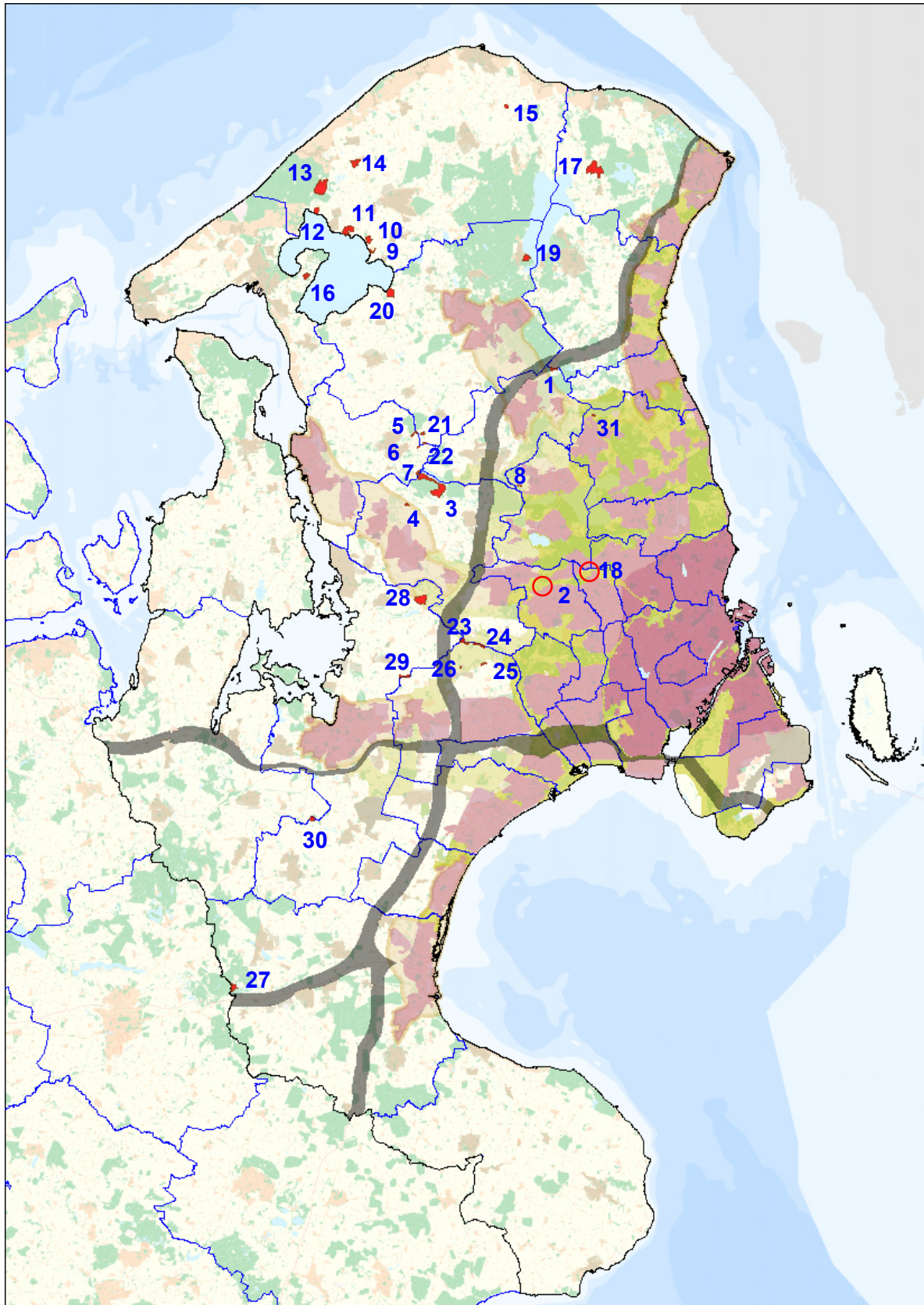




August 2011



Indholdsfortegnelse

Baggrund for undersøgelsen.	2
Sammenfatning.	2
Metode og datagrundlag	3
Tværgående gennemgang af sommerhusområderne.	3
Områdernes antal af sommerhuse, deres karakter og anvendelse.....	3
Områdernes plangrundlag.....	5
Områdernes relation til bymæssighed.....	6
Områdernes beliggenhed i forhold til særlige interesser.....	8
Sommerhusområder som ønskes ændret til byzone.	9
Områdernes plangrundlag.....	9
Områdernes sommerhuse i antal, størrelse og anvendelse.....	10
Områdernes relation til bymæssighed.....	11
Områdernes beliggenhed i forhold til særlige interesser.....	12

BILAG nr. 1.

Fakta blade over 31 indenlandske sommerhusområder i Hovedstadsområdet
August 2011

BILAG nr. 2

Registreringsskema for 31 sommerhusområder i Hovedstadsområdet
august 2011

Baggrund for undersøgelsen.

Miljøminister Karin Ellemann har bedt om, at der gennemføres en kortlægning og vurdering af alle indenlandske sommerhusområder i Hovedstadsområdet, og at få afdækket kommunale politiske ønsker til områdernes fremtidige status.

I Danmark skal sommerhusområder inden for kystnærhedszonen (3 km) fastholdes til ferieformål, ifølge planlovens § 5 b, og der må ikke udlægges nye sommerhusområder. Eksisterende "indenlandske" sommerhusområder – det vil sige sommerhusområder beliggende landværts kystnærhedszonen – kan ved lokalplanlægning ændre status fra sommerhusområde til byzone, såfremt der ikke er væsentlige forhold, som taler imod en sådan ændring af zonestatus. Det kan eksempelvis være fredninger, naturværdier, miljømæssige forhold, m.m.

Det er kommunerne, der har kompetencen uden for Hovedstadsområdet til at gennemføre en sådan vurdering og en eventuelt efterfølgende lokalplanlægning med henblik på ændring af zonestatus fra sommerhusområde til byzone.

Det er staten, der har kompetencen inden for Hovedstadsområdet, og sommerhusområder i Hovedstadsområdet er reguleret via Fingerplan 2007.

Det fremgår af Fingerplan 2007, at kommuneplanlægningen skal sikre, at der ikke udlægges nye sommerhusområder (kap. 2, § 3), og at eksisterende sommerhusområder skal fastholdes som rekreative områder til ferieformål (kap. 6, § 19).

Fingerplan 2007 står foran en revision. Denne undersøgelse af indenlandske sommerhusområder vil indgå som baggrundsrapport i det forestående revisionsarbejde.

Sammenfatning.

Inden for Hovedstadsområdet er der 31 indenlandske sommerhusområder fordelt på 14 kommuner med sammenlagt 2083 sommerhuse.

Otte kommuner har hver ét indenlandsk sommerhusområde (Allerød, Ballerup, Furesø, Halsnæs, Helsingør, Herlev, Rudersdal og Køge). En kommune har to områder (Egedal). To kommuner har hver tre områder (Frederikssund og Roskilde). To kommuner har hver fire områder (Hillerød og Høje Tåstrup) og en kommune har syv områder (Gribskov).

Kommunerne er blevet spurgt, om de ønskede dialog med Naturstyrelsen om sommerhusområdernes fremtidige status. Otte kommuner (Allerød, Ballerup, Furesø, Halsnæs, Høje Tåstrup, Køge, Roskilde og Rudersdal) har meddelt, at de fastholder den eksisterende zonestatus for deres indenlandske sommerhusområder.

Naturstyrelsen har efterfølgende haft møder med 6 kommuner vedrørende 8 udvalgte sommerhusområder, hvis zonestatus ønskes ændret helt eller delvist til byzone. De 6 kommuner er: Egedal, Frederikssund, Gribskov, Helsingør, Herlev og Hillerød.

De 8 sommerhusområder udgør samlet lidt over halvdelen af den samlede mængde af indenlandske sommerhuse i Hovedstadsområdet (54 %) – og lidt under halvdelen arealmæssigt (46 %).

De 8 sommerhusområder adskiller sig ikke væsentligt fra de øvrige 23 områder, hverken i forhold til fordelingen imellem mindre og store huse, kvaliteten af områderne og disses afstande til service og byzone eller områdernes placering i forhold til herlighedsværdier eller beskyttede naturtyper.

Kun et enkelt sommerhusområde, Nødebo i Hillerød ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone, Til gengæld er området udpeget som et lavbundsareal og det grænser umiddelbart op til EF habitatområder.

En ændring af zonestatus fra sommerhusområde til byzone er ikke i overensstemmelse med den gældende Fingerplan 07 og fordrer derfor en ændring af Fingerplan 07.

Fingerplanens formål er at sikre en hensigtsmæssig arealanvendelse og byudvikling med optimal udnyttelse af det overordnede infrastruktur net og en samtidig sikring af rekreative muligheder for hele Hovedstadsområdetets befolkning.

Derfor fordrer Fingerplanen blandt flere hovedprincipper, at nye byzonearealer udlægges primært i tilknytning til Fingerbystrukturen og kommunecentre og at eksisterende sommerhusområder oprettholdes som rekreative områder.

Hensigten hermed er blandt andet at undgå byspredning i Hovedstadsområdet og sikre flest mulige borgere adgang til en kollektiv trafikbetjening, primært Fingerbystrukturens højklasserede banenet.

Metode og datagrundlag

Registreringen af de indenlandske sommerhusområder i Hovedstadsområdet er baseret på udtræk fra plansystem-DK, data fra Miljøministeriets rapport 1994, gældende data fra Fingerplan 2007 samt opdaterede data fra kommuner med indenlandske sommerhusområder i Hovedstadsområdet.

Alle 31 områder beskrives individuelt via fakta blade i forhold til følgende 4 hovedtemaer:

1. områdets antal af sommerhuse, deres karakter og anvendelse
2. områdets plangrundlag og visuel oplevelse af de udvalgte områder
3. områdets relation til bymæssighed
4. områdets beliggenhed i forhold til særlige interesser, herunder beliggenhed ved sårbare naturområder

De indberettede data fra kommunerne er indsat i diagrammer med henblik på at vurdere, om de udvalgte 8 sommerhusområder på væsentlige punkter adskiller sig fra de øvrige sommerhusområder på en sådan måde, at en ændring af den fremtidige zonestatus bør overvejes.

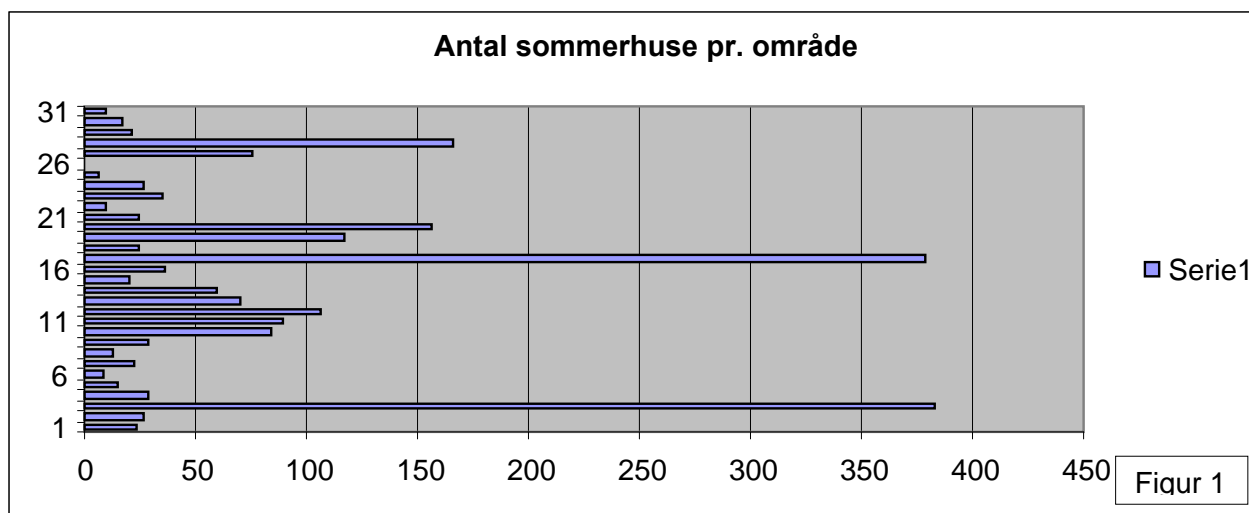
Undersøgelsen omfatter samtlige 31 områder i relation til faktuelle oplysninger, mens en konkret besigtigelse kun er blevet gennemført i de 8 områder, hvis zonestatus ønskes ændret.

Tværgående gennemgang af sommerhusområderne.

Områdernes antal af sommerhuse, deres karakter og anvendelse.

De 31 sommerhusområder dækker samlet et areal på 594 ha, hvilket svarer til næsten 10 golfbaner (18-huls baner).

De 31 sommerhusområder omfatter sammenlagt 2083 ejendomme. Størrelsen af de enkelte sommerhusområder varierer fra ganske små områder med blot 6 ejendomme til store samlede kvartaler med flere hundrede ejendomme, (se figur 1).



Lidt over halvdelen af områderne (19) har færre end 50 ejendomme. 5 områder har mellem 50 og 100 ejendomme, 2 områder er på mellem 100 og 150 ejendomme og 2 områder har mellem 150 og 200 ejendomme. De to største områder er Buresø området i Egedal kommune med 383 ejendomme og Langesø området med 379 ejendomme i Helsingør kommune.

Kommunerne har opgjort antallet af sommerhuse fordelt på størrelse (mindre end 60 m², mellem 60 og 100 m² og større end 100 m²). Totalt for alle sommerhusområderne er der 389 sommerhuse på 60 m² eller derunder, svarende til 18 % af alle sommerhuse. Der er 746 sommerhuse på mellem 60 og 100 m², svarende til 36 % og endelig er der 948 sommerhuse på mere end 100 m², svarende til 45 % (se skema 1).

Der er fortsat plads til udbygning af områderne, idet hen ved 6 % (142 parceller) af samtlige parceller fortsat er uden bebyggelse.

Noget over en tredjedel af alle indenlandske sommerhuse i Hovedstadsområdet (897 = 43,1 %) anvendes hele året. Lidt over halvdelen af disse ejendomme (413) bebos af pensionister, mens lidt færre (384) bebor ejendomme med helårsstatus, enten fordi disse ejendomme til stadighed har haft helårsstatus eller fordi indehaverne har fået dispensation til helårsstatus. Endelig er der registreret 100 ejendomme, som anvendes helårligt uden tilladelse hertil. Hovedparten findes fortrinsvis i de to største sommerhusområder og der er kun få ulovlige helårsbeboere i de øvrige områder.

Nr.	kommune navn	Navn	areal ha	antal huse	< 60 m ²	60 - 100 m ²	<60 / 60 - 100 / >100 m ²	ubebyg. grunde	helårsstatus – med / uden disp.	pens. status	ulovlig helårs
1	Allerød	Frederik 7 vej	8,0	23	0	10	13	1	7	2	0
2	Ballerup	Jungtoften	2,7	27	7	20	0	1	0	2	0
3	Egedal	Buresø	98,3	383	101	132	150	31	133	72	19
4	Egedal	Sperrestrup	3,0	29	6	15	8	1	4	7	1
5	Frederikssund	Lystrupvej	3,5	15	1	6	8	7	5	2	
6	Frederikssund	Borgmarken	1,5	9	1	4	4	0	0	4	0
7	Frederikssund	Buresø	4,4	22	2	8	12	0	6	3	0

8	Furesø	Hestetangsvej	1,9	13	2	7	4	0	0	0	0
9	Gribskov	Daløborg	5,0	29	0	4	25	0	6	15	0
10	Gribskov	Bakkelandet	17,4	84	0	16	68	6	23	41	2
11	Gribskov	Ramløse Bakker	39,0	89	0	18	71	2	6	39	0
12	Gribskov	Bækkekrogen	15,0	106	0	25	81	16	40	44	1
13	Gribskov	Tibirke Bakker	82,2	70	5	20	45	5	?	0	0
14	Gribskov	Ørby	25,0	60	15	15	30	6	15	5	8
15	Gribskov	Lundebakkegård	6,0	20	3	11	6	1	0	1	3
16	Halsnæs	Auderød	13,6	36	13	19	4	4	0	8	0
17	Helsingør	Langesø	86,0	379	119	178	82	31	34	64	53
18	Herlev	Tibbevangen	2,4	24	0	24	0		0	1	
19	Hillerød	Nødebo	19,4	117	0	0	117	1	25	17	0
20	Hillerød	Lykkesholm	32,1	156	0	78	78	2	38	24	0
21	Hillerød	Pilevangen	4,7	24	0	0	24	1	8	0	0
22	Hillerød	Lindholm	2,7	10	0	10	0	1	4	0	0
23	Høje Tåstrup	Strømsvej	14,0	35	0	0	35	4	5	6	5
24	Høje Tåstrup	Holmemarken	14,0	27	5	5	17	4	0	11	5
25	Høje Tåstrup	Enghavegårdsvej	4,0	6	0	0	6	4			1
26	Høje Tåstrup	Vasehus	0,8	0	0	0	0	0	0	0	0
27	Køge	Ved Dyndet	16,6	76	40	30	6	0	6	0	0
28	Roskilde	Kastaniehøj	47,1	166	52	72	42	6	12	31	2
29	Roskilde	Maglemose	11,0	21	5	11	5	2	4	7	
30	Roskilde	Ramsø Gårde	10,3	17	9	7	1	4	3	7	0
31	Rudersdal	Sjælsø	3,1	10	3	1	6	1	0	0	0
total 31			594,7	2083	389	746	948	142	384	413	100
I % af 31 omr.					18,67	35,81	45,51	6,81	18,43	19,82	4,8
total 23			351,2	966	167	361	438	50	124	168	25
I % af 23 omr.					17,28	37,37	45,34	5,1	12,8	17,39	2,58
total 8			243,5	1117	222	385	510	92	260	245	75
I % af 8 omr.					19,87	34,46	45,65	8	23,27	21,93	6,7

Skema 1.

Områdernes plangrundlag.

De 31 sommerhusområder er alle omfattet af mere eller mindre detaljerede rammebestemmelser i de respektive kommuneplaner. Herudover er ca. halvdelen af områderne reguleret mere detaljeret via ældre partielle byplanvedtægter (8) eller lokalplaner af nyere dato (9). Således er 14 områder alene reguleret via kommuneplanens rammebestemmelser.

De 8 områder, som ønskes overført til byzone er alle reguleret via rammebestemmelser i de respektive kommuneplaner. Fire områder (Bakkelandet, Bækkekrogen, Langesø og Nødebo) er endvidere reguleret via ældre partielle byplanvedtægter og to områder (Buresø i Egedal kommune og Tippetvangen i Herlev kommune) er reguleret via nyere lokalplaner. To mindre områder (Lystrupvej og Borgmarken i Frederikssund kommune) er således kun reguleret via kommuneplanens rammebestemmelser.

Der er ikke ved gennemgangen af kommuneplanernes rammebestemmelser, byplanvedtægter og lokalplaner konstateret forhold, som på særlig vis adskiller de 8 udvalgte områder fra de øvrige 23 områder. Dog indeholder enkelte kommuneplaner bemærkninger i redegørelsesdelen om, at byrådet vil arbejde for at nogle sommerhusområders zonestatus ændres til byzone. Det gælder for Egedal og Helsingør kommuner.

Områdernes relation til bymæssighed.

Et områdes bymæssighed kan beskrives ved karakteren af en række bymæssige forhold såsom vejenes beskaffenhed, tilstedeværelsen af vejbelysning og fortove, om der er indlagt vand og kloak og hvor store afstande, der er til almindelige bymæssige funktioner såsom dagligvarehandel og kollektiv transport i form af tog og busser. Endelig bør et givent sommerhusområde også vurderes i forhold til Hovedstadsområdets Fingerbystruktur og herunder den generelle afstand fra det enkelte sommerhusområde til de nærmeste byzoner. Der er her målt i luftlinjeafstande. Den reelle afstand kan derfor være væsentlig større (se skema 2).

Asfaltveje er ofte udtryk for oplevelsen af bymæssighed, men blandt de 31 områder er der kun ni områder, som udelukkende har asfaltveje. I to tilfælde ligger sommerhusene langs med offentlig vej. Ellers er det kendetegnende, at alle øvrige områder har et vejnet bestående af mere eller mindre velholdte og kuperede grusveje. I to tilfælde, i henholdsvis Buresø området i Egedal kommune og Langesø området i Helsingør kommune, er der både asfaltveje og grusveje.

Kun ganske få af områderne har vejbelysning. Således er der kun to områder med vejbelysning i henholdsvis Nødebo i Hillerød kommune og Bækkekrogen i Gribskov kommune. Lystrupvej i Frederikssunds kommune har som sommerhuse den fordel at ligge ud til offentlig vej med vejbelysning. Alle tre områder er blandt de, der søges overført til byzone.

Fortove er et normalt bymæssigt element. Der er ingen blandt de 31 sommerhusområder, der er udstyret med fortove.

Der er indlagt vand i stort set alle områder. Et enkelt, mindre område i Høje Tåstrup (Vasehus) er kun udlagt som sommerhusområde og er derfor endnu ikke byggemodnet.

Der er kloakeret i to tredjedele af de 31 områder, her iblandt i syv ud af de otte områder, som søges overført til byzone.

Afstanden til detailhandel varierer meget fra område til område. Igen er der målt gennemsnitafstande fra centrum af sommerhusområdet til nærmeste bycenter med indkøbsmulighed. Afstanden varierer fra 0,5 km til 4 km. Kun 3 områder (Dalenborg, Nødebo og Vasehus) har relativ kort afstand til indkøb (under 1 km) og de resterende 28 sommerhusområder fordeler sig med ca. en tredjedel på hver af følgende afstande: 1-2, 2-3 og 3-4 km.

Afstanden til nærmeste togstation er generelt væsentlig længere. Kun omkring en femtedel af sommerhusområderne har mindre end 4 km til nærmeste togstation. Omkring en tredjedel har mellem 4 og 5 km til en togstation og hen ved halvdelen af alle områderne har mere end 5 km. til nærmeste togstation, enkelte områder har op til 10 km.

Afstanden til nærmeste busstoppested er generelt noget kortere. Den gennemsnitlige afstand er på 1,8 km. Således har 11 områder mindre end én km til et busstoppested, mens 18 områder har mere end én km til et stoppested. Enkelte har dog op til mellem 5 og 7 km til et stoppested.

Afstanden til byzone varierer inden for afstande fra et par hundrede meter og op til omkring 4 km. Den gennemsnitlige afstand, målt som en lige linje fra centrum af et sommerhusområde til centrum af byzone, er på ca. 2 km, hvilket også er gældende for hen ved halvdelen af de ansøgte område.

Den anden halvdel har kortere afstande til eksisterende byzoner og kun sommerhusområderne Nødebo i Hillerød kommune og Tippevangen i Herlev kommune ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone.

Til gengæld er Nødebo området udpeget som et lavbundsareal og det grænser umiddelbart op til EF habitatområder. Og Tippevangen ligger i Fingerplanens grønne kilestruktur.

Nr.	kommune navn	Navn	asfaltvej	Grus / jordvej	Vej belysn	fortov	vand indlagt	kloak indlagt	afstand til indkøb i km	afstand til tog i km	afstand til bus i km	afstand til byzone i km
1	Allerød	Frederik 7 vej		x			x	x	3,8	4,3	1,9	3,3
2	Ballerup	Jungtoften	x				x	x	1,5	1,4	0,175	0,1
3	Egedal	Buresø	x	x			x	x	1,5 til 3	4,5	3,5	1,5 til 3,4
4	Egedal	Sperrestrup		x			x	x	2 til 3	2	1,5	2,2
5	Frederikssund	Lystrupvej	x		x		x	x	2 til 3,5	3,5	7	1,9
6	Frederikssund	Borgmarken		x			x	x	1,9	4,5	2	2,1
7	Frederikssund	Buresø		x			x	x	2 til 2,5	4,5	2,5	1
8	Furesø	Hestetangsvej	x		x		x		1,8	2,7	1	0,7
9	Gribskov	Dalenborg		x			x	x	0,8	5	1,3	1
10	Gribskov	Bakkelandet	x				x	x	3,4	4,5	2,3	1,5
11	Gribskov	Ramløse Bakker		x			x		1,5	5	1,3	0,3
12	Gribskov	Bækkekrogen	x		x		x	x	1,5	7,5	0,1	1
13	Gribskov	Tibirke Bakker		x			x		1,5	5	4,8	2,2
14	Gribskov	Ørby		x			x		2,5	1,5	1,5	0,5
15	Gribskov	Lundebakkegård		x			x	x	3 til 4	3,5	0,1	3
16	Halsnæs	Auderød		x			x	x	4	4	0,5	3,2
17	Helsingør	Langesø	x	x			x	x	1,5	5,5	0,3	2
18	Herlev	Tibbevangen		x			x		1	4	0,3	0
19	Hillerød	Nødebo	x		x		x	x	0,5	6	0,5	0
20	Hillerød	Lykkesholm	x				x	x	3,5	9	1	3,2
21	Hillerød	Pilevangen	x				x	x	2	10	1,5	2
22	Hillerød	Lindholm	x				x	x	2,5	10,5	2	2,4
23	Høje Tåstrup	Strømsvej		x			x		3	6	0,5	2,5
24	Høje Tåstrup	Holmemarken		x			x		3	6	0,6	2,7
25	Høje Tåstrup	Enghavegårdsvej		x			x		1,7	6	0,9	2,8
26	Høje Tåstrup	Vasehus							0,7	5	0,7	0,7
27	Køge	Ved Dyndet		x			x		2,5	3,5	2,5	2,1
28	Roskilde	Kastaniehøj		x			x		3	5,6	3	3,1
29	Roskilde	Maglemose		x			x		1,5	4	7,5	3,7
30	Roskilde	Ramsø Gårde		x			?		3	4	2,5	3,2
31	Rudersdal	Sjælsø		x			x	x	2	2,5	1,5	0,15
total 31			11	21	4	0	29	18	0,5 til 4	1,4 til 10,5	0,1 til 7,5	0,5 til 3,7
total			5	17	1	0	21	11	0,7 til 4	1,4 til	0,1 til 7,5	0,1 til 3,7

23											10,5		
total 8			6	4	3	0	8	7	0,5 til 3,5	3,5 til 7,5	0,1 til 7	0,5 til 3,4	

Skema 2.

Områdernes beliggenhed i forhold til særlige interesser.

Mange af de indenlandske sommerhusområder grænser op til eller ligger inden for særlige naturområder, som er udpeget som særlige beskyttelses- eller interesseområder (se skema 3).

Det er kendetegnede for de indenlandske sommerhusområder i Hovedstadsområdet, at de alle – på nær tre områder - ligger inden for to eller flere udpegede og beskyttede landskabstyper. Der er enkelte af de 31 områder, der ligger på marginale jorde. Således ligger 5 sommerhusområder i områder, som er klassificeret som lavbundsområder.

Hen ved en tredjedel af alle områder grænser op til – eller ligger inden for – fredninger, naturbeskyttelsesområder, områder beskyttet via naturbeskyttelseslovens § 3, EU's Fuglebeskyttelses- og Habitatområder, biologiske eller geologiske kerneområder, eller områder udpeget i kommuneplanerne som særlige fritidsområder.

Endvidere grænser hen ved to tredjedele af alle 31 indenlandske sommerhusområder op til – eller ligger inden for områder udpeget som særlig værdifulde landskaber eller kulturområder.

		Navn	inden for eller op til fredninger	Natur - særlig værdifuld	Natur - beskyttelses område	Natur - NBL § 3	Natur - kerne områder	Natur - inden for eller op til EF habitatomr.	biologisk / geologisk kerneomr	inden for eller op til kultur område	inden for eller op til frilufts område	lavbund sområde
1	Alle-rød	Frederik 7 vej	x		x			x	x	x		
2	Balle-rup	Jungtoften			x				x	x		
3	Egedal	Buresø	x	x			x	x				
4	Egedal	Sperrestrup	x	x								
5	Frederiks-sund	Lystrupvej		x				x		x		
6	Frederiks-sund	Borgmarken		x				x		x		
7	Frederiks-sund	Buresø	x	x			x	x				
8	Furesø	Hestetangsvej									x	
9	Grib-skov	Dalenborg	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
10	Grib-skov	Bakkelandet				x	x		x	x		
11	Grib-skov	Ramløse Bakker		x				x	x	x	x	
12	Grib-skov	Bækkekrogen						x	x	x		

13	Grib-skov	Tibirke Bakker	x		x				x	x	x	
14	Grib-skov	Ørby	x	x						x	x	
15	Grib-skov	Lunde-bakke-gård		x						x	x	
16	Hals-næs	Auderød		x						x		
17	Hel-sin-gør	Langesø		x	x	x		x			x	
18	Her-lev	Tibbe-vangen	x	x						x	x	
19	Hille-rød	Nødebo		x		x		x			x	x
20	Hille-rød	Lykkes-holm	x	x	x	x		x				
21	Hille-rød	Pilevan-gen		x		x						
22	Hille-rød	Lind-holm				x						
23	Høje Tå-strup	Strøms-vej	x		x	x			x			
24	Høje Tå-strup	Holme-marken			x	x			x	x		
25	Høje Tå-strup	Engha-vegårds-vej			x	x			x	x		x
26	Høje Tå-strup	Vasehus			x				x	x		
27	Køge	Ved Dyndet		x	x					x		
28	Ros-kilde	Kasta-niehøj		x		x				x		x
29	Ros-kilde	Magle-mose	x	x	x	x				x		x
30	Ros-kilde	Ramsø Gårde		x		x	x			x		x
31	Ru-ders-dal	Sjælsø		x								
total 31			11	20	12	13	1	9	13	18	14	5
total 23			9	14	11	10	1	4	9	15	8	4
total 8			2	6	1	3	0	5	4	3	6	1

Skema 3.

Sommerhusområder som ønskes ændret til byzone.

Områdernes plangrundlag.

De otte områder er alle udlagt som sommerhusområder i de respektive kommuneplaner og er reguleret via de enkelte kommuneplaners rammebestemmelser. Fire sommerhusområder er endvidere detaljeret reguleret via ældre byplanvedtægter og to sommerhusområder er reguleret via nyere lokalplaner. Således er kun to områder reguleret alene via kommuneplanens rammebestemmelser. Blandt de øvrige 23 områder er det halvdelen af områderne, der er reguleret alene via kommuneplanens rammebestemmelser.

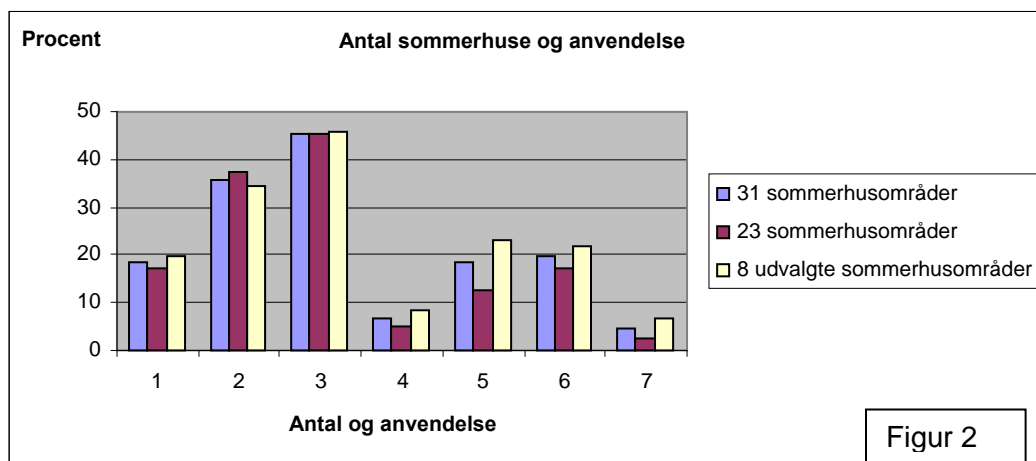
Der er ikke forhold i kommuneplanernes rammebestemmelser, i byplanvedtægterne eller i lokalplanerne, som på afgørende vis adskiller de otte områder fra de øvrige 23 områder.

Kun i redegørelserne i Egedals og Helsingørs kommuneplan fremgår det, at byrådet vil arbejde for en ændring af zonestatus for henholdsvis Buresø og Langesø sommerhusområder. De øvrige 6 sommerhusområder er således omfattet af planlægning, som fastholder områderne som sommerhusområder.

Områdernes sommerhuse i antal, størrelse og anvendelse.

De otte sommerhusområder omfatter såvel små som meget store sommerhusområder. Arealmæssigt udgør de otte områder samlet 41 % af samtlige indenlandske sommerhusområder i Hovedstadsområdet og når der ses på antallet af sommerhuse, så indeholder de otte områder mere end halvdelen af samtlige indenlandske sommerhuse (54 %) i Hovedstadsområdet.

Antallet af sommerhuse i de otte områder, fordelt på størrelse, er stort set den samme, som i de øvrige 23 områder (se søjle 1 til 3 i figur 2).



Figur 2

Antallet af ubebyggede grunde er procentuelt størst blandt de 8 sommerhusområder til sammenligning med de øvrige 23 områder. 65 % af de ubebyggede grunde ligger i de 8 udvalgte sommerhusområder, herunder både Buresø og Langesø som hver især har 31 ubebyggede grunde (søjle 4).

Antallet af helårsbeboere på grund af helårsstatus – med eller uden dispensation eller på grund af pensioniststatus er på henholdsvis ca. 18 og ca. 20 % for samtlige 31 områder. Samlet set er således 38 % af sommerhusene helårsbeboet. Ses der kun på de 8 områder, så er procentsatsen en anelse højere, henholdsvis 23 og 22 %, ensbetydende med, at ca. 45 % af de 8 områders sommerhuse er beboet helårligt. Procentsatsen er omvendt lidt lavere (hhv. 13 og 17 %), når der alene ses på de 23 områder, som ønskes fastholdt som sommerhusområder, svarende til en helårsbosættelse i hver tredje sommerhus, (søjle 5 og 6).

Den ulovlige helårsbosættelse vurderes at være af generel vigende karakter, hvilket blandt andet fremgår af tallene fra Helsingør kommune, som har registreret et fald fra ca. 80 tilfælde i 2008-09 til ca. 50 tilfælde i 2010-11. Kun ca. 5 % af samtlige sommerhuse er beboet helårligt uden tilladelse (søjle 7). Men der er en klar overvægt af ulovlige helårsbeboere i de 8 områder (10 % flere), som søges overført til byzone i forhold til de øvrige 23 sommerhusområder.

Der er ikke forhold i relation til antal, størrelse eller anvendelse af sommerhusene, som gør at de 8 områder markerer sig væsentligt forskelligt fra de øvrige 23 områder.

Nr.	kommune navn	Navn	areal ha	antal huse	< 60 m ²	60 - 100 m ²	<60 / 60-100 / >100 m ²	ubebyg. gr.	helårsstatus - med/uden disp.	pens. status	ulovl. helårs
3	Egedal	Buresø	98,3	383	101	132	150	31	133	72	19
5	Frederikssund	Lystrupvej	3,5	15	1	6	8	7	5	2	
6	Frederikssund	Borgmarken	1,5	9	1	4	4	0	0	4	0
10	Gribskov	Bakkelandet	17,4	84	0	16	68	6	23	41	2
12	Gribskov	Bækkekrogen	15,0	106	0	25	81	16	40	44	1
17	Helsingør	Langesø	86,0	379	119	178	82	31	34	64	53
18	Herlev	Tibbevangen	2,4	24	0	24	0		0	1	
19	Hillerød	Nødebo	19,4	117	0	0	117	1	25	17	0
total 8 områder			243,5	1117	222	385	510	92	260	245	75
I % af 8 områder					19,87	34,46	45,65	7,6	23,27	21,93	6,7
total 23 områder			351,2	966	167	361	438	50	124	168	25
I % af 23 områder					17,28	37,37	45,34	4,9	12,8	17,39	2,58
total 31 områder			594,7	2083	389	746	948	142	384	413	100
I % af 31 områder					18,67	35,81	45,51	6,4	18,43	19,82	4,8

Skema 4.

Områdernes relation til bymæssighed.

Karakteren af de ejendomme, der blev besigtiget i de otte sommerhusområder, hvis zonestatus ønskes ændret, er af meget varierende og svingende kvalitet. Der er en klar spredning fra en standard, som normalt forbindes med opfattelsen af et sommerhus som en mindre og mere enkel bygning til det, der normalt forbindes med et parcelhus på mellem 100 og 150 m².

Det er i sig selv ikke noget særkende. Den samme variation kan genfindes i mange af de øvrige sommerhusområder i Hovedstadsområdet, især i Nordsjællands kystnærhedszone. Det er ikke et karakteristika, som i sig selv giver anledning til at overveje en ændring af zonestatus fra sommerhusområde til byzoneområde.

Rent byggeteknisk vurderes de 8 områder ikke at være væsentligt forskellige fra sommerhusområder i al almindelighed. Kvaliteten af veje, belysning og tekniske installationer vurderes at være en anelse højere i de 8 områder end i de øvrige 23 områder. Omvendt er der ikke stor forskel på afstande til kollektiv trafik, især ikke til nærmeste busstoppested, og afstande til byzone er også nogenlunde den samme som i de øvrige 23 områder. Der er således ikke specielle forhold, som gør at de 8 områder markerer sig tydeligt i forhold til de øvrige 23 områder.

Nr.	kommune navn	Navn	asfalt-vej	Grus / jord-vej	Vej belysn	fortov	vand indlagt	kloak indlagt	afstand til indkøb i km	afstand til tog i km	afstand til bus i km	afstand til byzone i km
3	Egedal	Buresø	x	x			x	x	1,5 til 3	4,5	3,5	1,5 til 3,4
5	Frederikssund	Lystrupvej	x		x		x	x	2 til 3,5	3,5	7	1,9
6	Frederikssund	Borgmarken		x			x	x	1,9	4,5	2	2,1
10	Gribskov	Bakkelandet	x				x	x	3,4	4,5	2,3	1,5
12	Gribskov	Bækkekrogen	x		x		x	x	1,5	7,5	0,1	1
17	Helsingør	Langesø	x	x			x	x	1,5	5,5	0,3	2
18	Herlev	Tibbevången		x			x		1	4	0,3	0
19	Hillerød	Nødebo	x		x		x	x	0,5	6	0,5	0
total 8 områder			6	4	3	0	8	7	0,5 til 3,5	3,5 til 7,5	0,1 til 7	0 til 3,4
total 23 områder			5	17	1	0	21	11	0,7 til 4	1,4 til 10,5	0,1 til 7,5	0,1 til 3,7
total 31 områder			11	21	4	0	29	18	0,5 til 4	1,4 til 10,5	0,1 til 7,5	0,5 til 3,7

Skema 5.

Områdernes beliggenhed i forhold til særlige interesser.

Alle 31 områder er blevet vurderet i forhold til 9 forskellige beskyttelses hensyn, samt bonitetsforhold i form af udpegning som lavbundsområde. Omfanget af hvor mange beskyttelses hensyn de enkelte områder grænser op til eller ligger inden for varierer som angivet i skema 6.

Antal beskyttelses-hensyn	1	2	3	4	5	6	7	8	9
8 omr.	0	0	3	4	1	0	0	0	0
23 omr.	3	3	5	6	5	0	0	1	0
31 omr.	3	3	8	10	6	0	0	1	0

Skema 6.

Det fremgår af skemaet neden for, at alle 8 områder grænser op til eller ligger inden for tre eller flere områder med beskyttelses hensyn. Et enkelt område – Nødebo i Hillerød kommune – ligger endvidere på et lavbundsareal med en kote på niveau med overfladen på Esum sø, hvorfor det pumpes vand væk fra området kontinuerligt, (se skema 7).

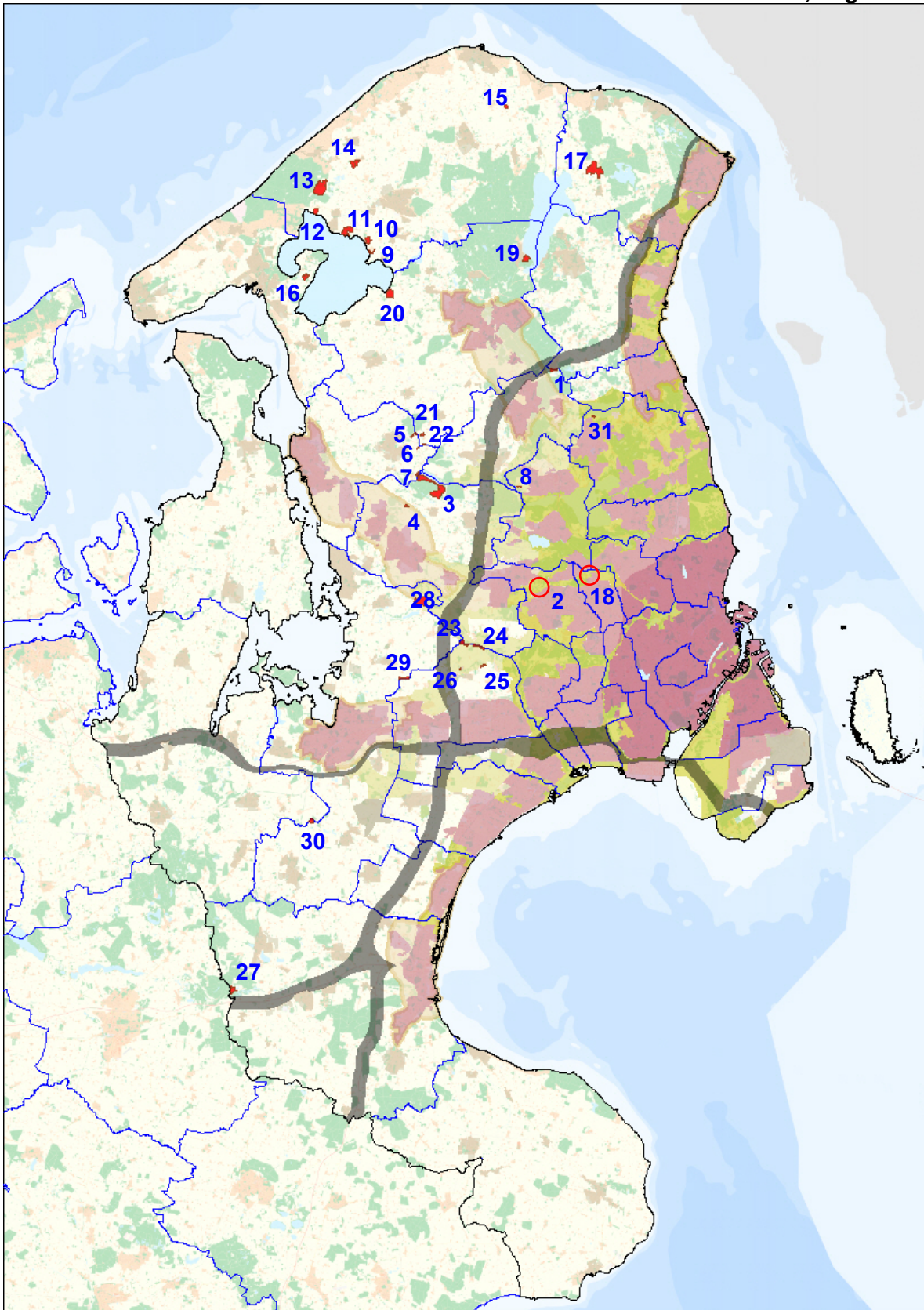
	Navn	inden for eller op til fredninger	Natur - særlig værdi fuld	Natur - Beskyttelses område	Natur - NBL § 3	Natur - kerne områder	Natur - inden for eller op til EF habitatomr.	biologisk / geologisk kerneomr.	inden for eller op til kultur område	inden for eller op til friluftsområde	Lavbunds område
3	Egedal	Buresø	x	x			x	x			
5	Frederikssund	Lystrupvej		x				x		x	
6	Frederikssund	Borgmarken		x				x		x	

10	Gribskov	Bakke landet				x		x		x	x	
12	Gribskov	Bække krogen						x	x	x		
17	Helsingør	Langesø		x	x	x		x			x	
18	Herlev	Tibbe vangen	x	x						x	x	
19	Hillerød	Nødebo		x		x		x			x	x
total 8			2	6	1	3	0	5	4	3	6	1
total 23			9	14	11	10	1	4	9	15	8	4
total 31			11	20	12	13	1	9	13	18	14	5

Skema 7.

BILAG nr. 1.

Fakta blade over indenlandske sommerhusområder i hovedstadsområdet, august 2011.



Fakta bladene indledes med et kort, som viser kommunen og placeringen af kommunens indenlandske sommerhusområder. Endvidere gennemgås kort kommuneplanens eventuelle overordnede bestemmelser vedrørende indenlandske sommerhusområder.

I de efterfølgende fakta blade gennemgås sommerhusområder enkeltvis. Hvert blad indeholder en kort orientering om det enkelte område i forhold til kommuneplanens rammebestemmelser og eventuelle byplanvedtægter eller lokalplaner, som det enkelte område er omfattet af.

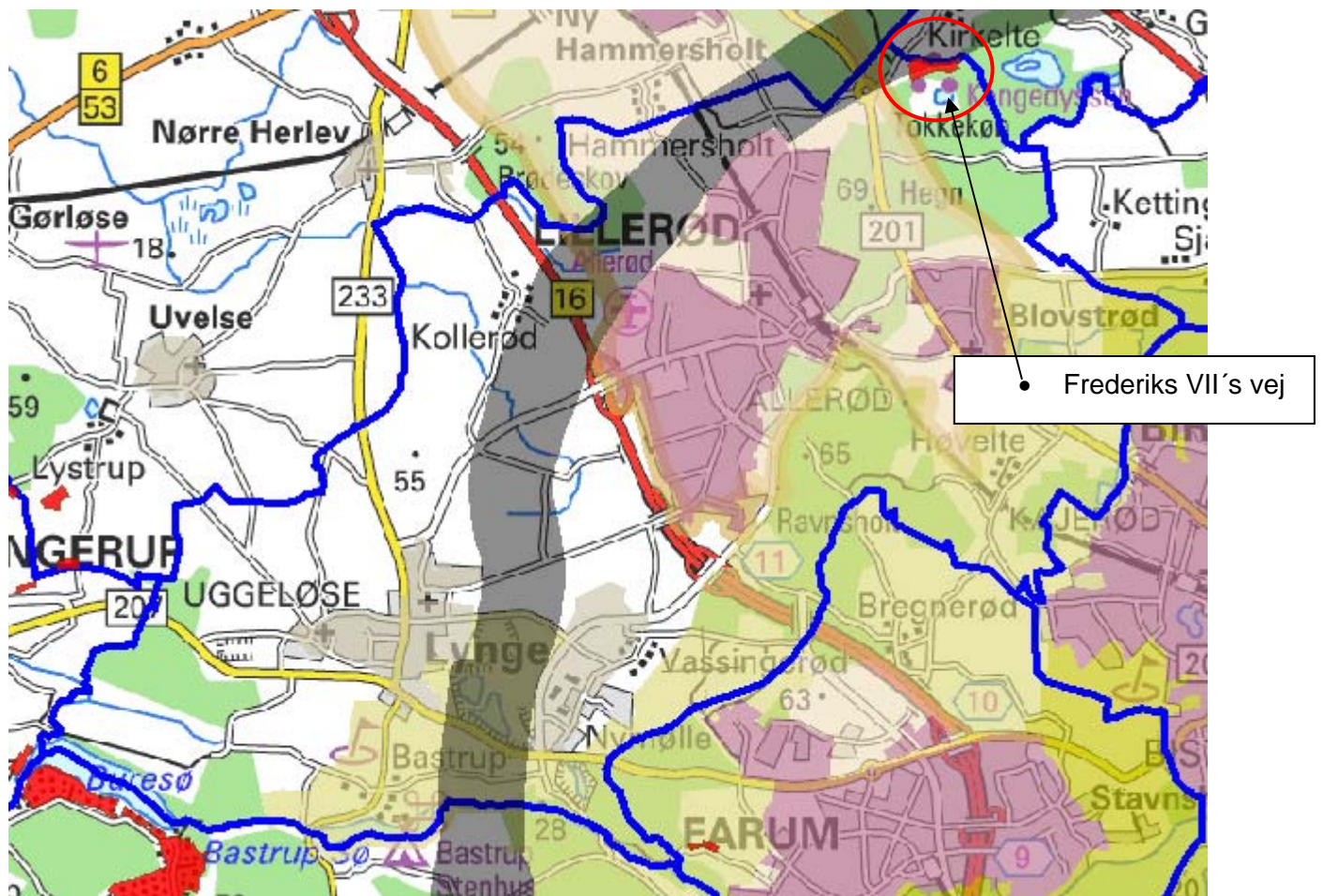
Endelig indeholder hvert fakta blad et skema med data, som de enkelte kommuner har bidraget med opdatering til.

Allerød kommune

I Allerød kommune er der et indenlandsk sommerhusområde.

I kommuneplanens struktur afsnit 1.1.6 står der; at "Det eksisterende sommerhusområde kan ikke udvides", og senere står der med henvisning til Fingerplanen, at: "Fingerplanen giver ikke mulighed for at udlægge nye sommerhusområder."

Kommunen har tilkendegivet, at området fastholdes som sommerhusområde.



1. Sommerhusområde ved Frederiks VII's vej



Antal ha	8 ha
Antal huse	23
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	0 / 10 / 13
Antal ubebyggede grunde	1 (0,84 ha)
Antal sommerhuse med helårsstatus	7
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	2
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Minus vejbelysning og fortov. Vand og kloak indlagt
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Lp. nr. 109 - 02.09.1987
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. Sommerhusområde ved Frederik 7 vej (BL.S.01)
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	3,8 km
Afstand til nærmeste togstation	4,3 km
Afstand til nærmeste busstoppested	1,9 km
Afstand til nærmeste byzone	3,3 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Ligger imellem Dæmpegård fredningen og Kirkelte fredningen.
Særlige naturmæssige interesser	Støder op til skov med beskyttelsesinteresser
Særlige kulturhistoriske interesser	Ja
Særlige friluftsmæssige interesser	Ja
Øvrige interesser	Biologisk kerneområde, transportkorridor, kulturmiljø
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelser BL.S.01 står der, at: "Området er registreret som et sommerhusområde i landzone. Bebyggelsesprocenten er max. 10 %. Bygningshøjde er max 8,5 m. Det skal sikres, at området ikke belastes med et støjniveau højere end de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra miljøstyrelsen. Der maksimalt afledes 20 % overfladevand til kloaksystemet fra matriklens samlede areal uden forsinkelse, for at undgå at den offentlige del af kloaksystemet bliver overbelastet".

I lokalplan nr. 109 fra 2. september 1987, står der, at: Lokalplanens formål er at sikre mulighed for, at der på den enkelte ejendom kan opføres et sommerhus til en familie, samt sikre at bebyggelse tilpasses de eksisterende naturværdier i området”.

Området ligger indenfor Fingerplanens ydre storbyområde (landområde) og grænser op til og ligger delvist inden for fingerplanens nord – syd gående transportkorridor.

Ballerup Kommune.

I Ballerup kommune er der et indenlandsk sommerhusområde.

I kommuneplanens afsnit om den grønne struktur står der, at:

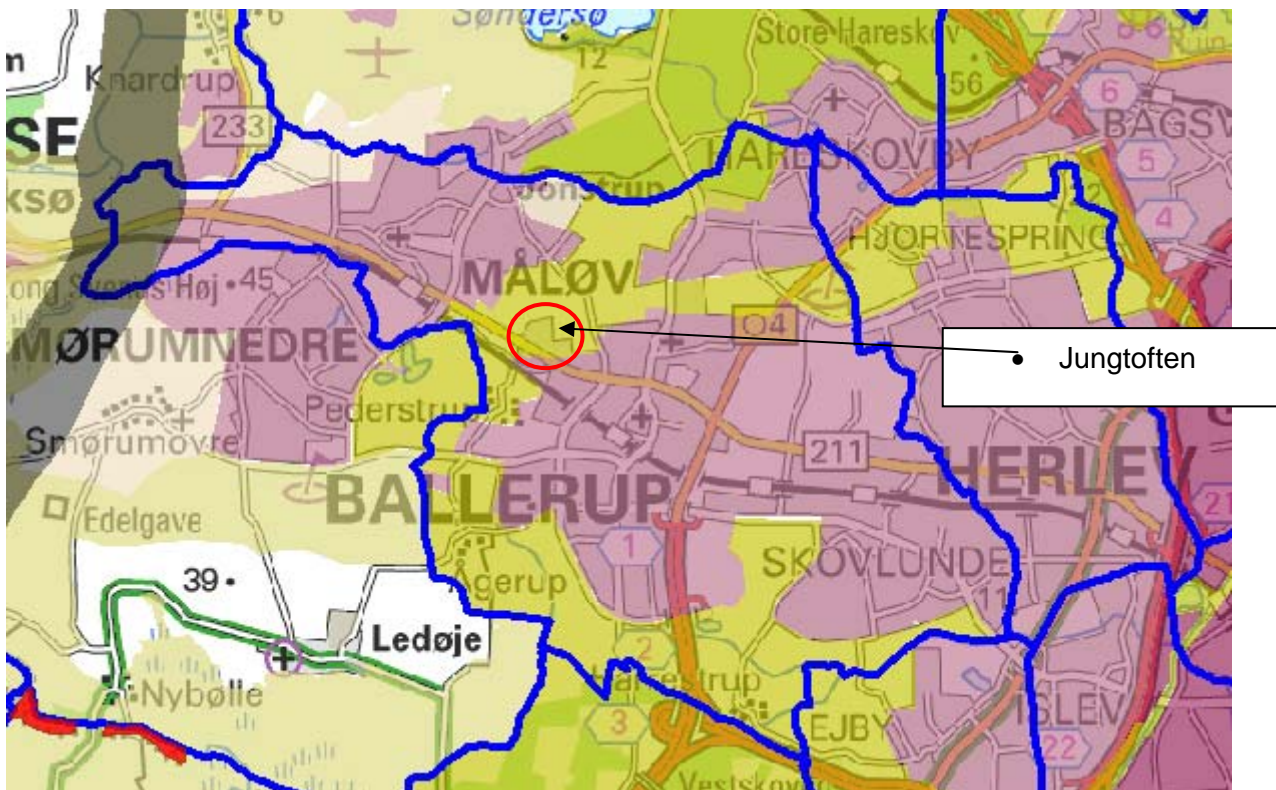
”Generelt for de grønne kiler gælder, at de overvejende er forbeholdt almene rekreative formål og skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og andre bymæssige formål samt anlæg til organiserede fritidsformål, som begrænser befolkningens adgang til og benyttelse af områderne til almene, rekreative formål. De grønne kiler skal administreres efter de godkendte planer herfor”.

I kommuneplanen står der, at:

”Måløvkilen er det grønne træk mellem Ballerup og Måløv, som er det første landskabelige brud i den sammenhængende bymasse, der opleves, når man bevæger sig ud af byfingerens store trafikårer. I Måløvkilen søges større, dyrkede arealer fastholdt, blandt andet som økologisk jordbrug. Det varierede terræn med bakker, søer og vigtige kulturhistoriske spor skal bevares. Fritidsaktiviteter skal placeres under hensyntagen til landskabs- og naturværdier. Der er udarbejdet en sammenfattende landskabsplan for naturparkområdet ved Østerhøj”.

I kommuneplanens hovedstruktur er området ”Jungtoften” registreret som et sommerhusområde i Måløv kilen.

Kommunen har tilkendegivet, at området fastholdes som sommerhusområde.



2. Sommerhusområde ved "Jungtoften"



Antal ha	2,7 ha
Antal huse	27
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	7 / 20 / 0
Antal ubebyggede grunde	1
Antal sommerhuse med helårsstatus	0
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	2
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Private fællesvej af svingende standard uden vejbelysning. Alle på nær en grund har offentlig vandforsyning. Området er separat kloakeret og forsynet med to pumpestationer
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Nej
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 8. F6
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	1,5 km: Ballerup bymidte
Afstand til nærmeste togstation	1,4 km: Ballerup S-tog
Afstand til nærmeste busstoppested	175 m, Lindebjergvej
Afstand til nærmeste byzone	0,1 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Ingen
Særlige naturmæssige interesser	Knyttet til Målvkilens vådområder (den lokal betegnelse for Hjortespringkilen – beskyttet natur)
Særlige kulturhistoriske interesser	Knyttet til den gamle Brandmosevej gennem overdrevsarealet mellem Måløv og Ballerup
Særlige friluftsmæssige interesser	Er beliggende i en af Fingerplanens indre grønne kiler: Hjortespringkilen. Knytter sig til kilens stisystem, nær den kommende krydsning af Frederikssundsvej.
Øvrige interesser	Forespørgsel om konvertering

	af området til byzone besvares negativt.
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelser nr. 8.F.6 står der, at: "Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af sommerhusområde og at områdets ejendomme ikke må anvendes til helårsbeboelse. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 15 og bebyggelse skal opføres som fritliggende sommerhuse i 1 etage. Der kan fastsættes bestemmelser om bebyggelsens placering og udformning, samt beplantning med henblik på at fastholde områdets karakter af sommerhusområde".

Der er ikke udarbejdet lokalplan for området.

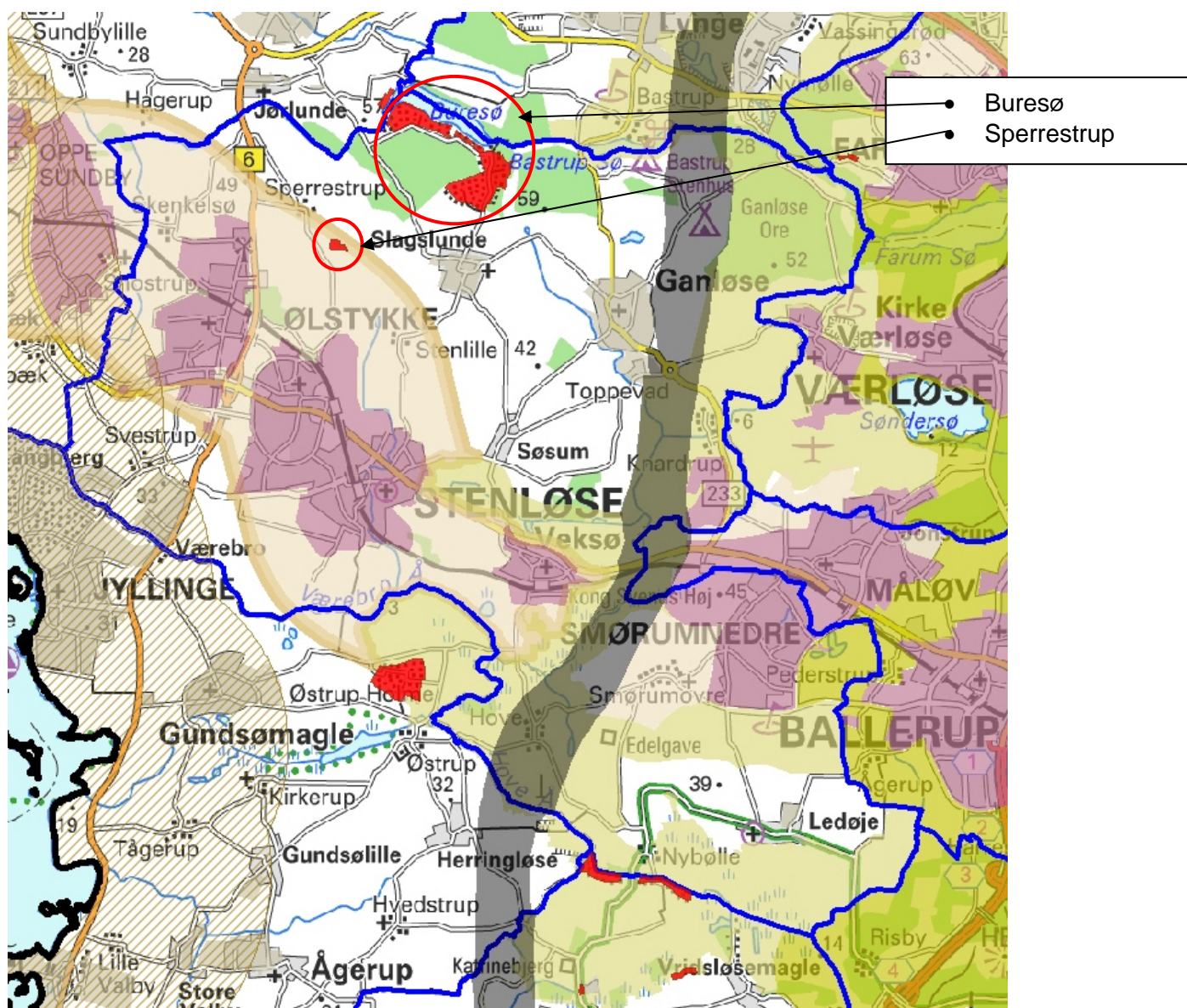
Sommerhusområdet ligger i Fingerplanens indre grønne kile struktur.

Egedal kommune

I Egedal Kommune er der to indenlandske sommerhusområder.

I kommuneplanen står der blandt andet, at: "Landskabet og naturen er stort set over hele kommunen omfattet af beskyttelsesinteresser. Beskyttelsesinteresserne knytter sig til landskabsværdier, de grønne strøg og kiler mellem byerne langs banen, kystnærhedszonen, geologi, naturværdier herunder Natura 2000 og lavbundsarealer samt kulturværdier".

I forlængelse heraf oplister kommuneplanen en række overordnede mål, heriblandt at: "Det åbne land skal beskyttes og aktiviteter skal afstemmes med hensynet til landskaber og natur".



I kommuneplanens retningslinjer for bymønsteret står der, at: "Der udlægges ikke nye sommerhusområder (pkt. 1.9)" og "De eksisterende sommerhusområder fastholdes (pkt. 1.10)".

I kommuneplanens retningslinjer for naturværdier står der blandt andet, at: "Tilstanden eller arealanvendelsen må ikke ændres, hvis det forringer eksisterende forhold eller reducerer

muligheden for at skabe levesteder for det vilde dyre- og planteliv. Ændringer kan dog ske, når det medvirker til at styrke områdets naturværdi eller sker i medfør af allerede gældende bestemmelser i en fredning eller en vand- og naturplan (pkt. 9.23)".

Om internationale beskyttelsesområder står der, at: "Der må ikke ske forringelse af naturtyper og levesteder eller ske betydelig forstyrrelse af de arter, for hvilke områderne er udpeget. Jf. habitatbekendtgørelsen nr. 408 af 1. maj 2007, (pkt. 9.26)" og i forlængelse heraf står der blandt andet, at:

"I disse områder må der ikke;

- udlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområder,
- planlægges for trafik anlæg, andre tekniske anlæg og lignende,
- udlægges nye områder til råstofindvinding på land, og
- træffes kommunale afgørelser i henhold til planloven, naturbeskyttelsesloven, miljøbeskyttelsesloven, vandløbsloven, vandforsyningsloven, lov om miljøgodkendelse af husdyr mm, hvis det kan forringe forholdene for de naturtyper og arter, der danner grundlaget for udpegningen".

Det fremgår af kommuneplanen, side 17, at: "Kommunalbestyrelsen vil dog arbejde for, at sommerhusområdet ved Buresø (blandt andet) kan overføres til byzone og dermed få status som helårsbeboelse".

3. Sommerhusområde ved Buresø.



Antal ha	98,3 ha
Antal huse	383
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	101 / 132 / 150
Antal ubebyggede grunde	31
Antal sommerhuse med helårsstatus	133, (heraf 78 dispensation)
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	72
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse pr. okt. 2010	19 adresser / 28 personer
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Minus vejbelysning og fortov. Fordelingsvej i asfalt og stikveje i grus. Vand og kloak indlagt.
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Lp. nr. 8.5.03. – 30.10.1991
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. S 0.03 til S. 0.08
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	1,5 til 3 km
Afstand til nærmeste togstation	4,5 km
Afstand til nærmeste busstoppested	3,5 km
Afstand til nærmeste byzone	1,5 til 3,4 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Grænser op til fredede områder og fortidsminder
Særlige naturmæssige interesser	Grænser op til meget værdifuldt landskab, herunder EF habitatområder
Særlige kulturhistoriske interesser	
Særlige friluftsmæssige interesser	
Øvrige interesser	Geologisk område og biologisk kerneområde
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelser er hele Buresø sommerhusområde opdelt i 6 individuelle områder med hver sit sæt rammebestemmelser benævnt fra nr. S 0.03 til S. 0.08. Bestemmelser for de enkelte områder er dog ens med en enkelt undtagelse (område 0.06) indenfor hvilket der gælder et forbud mod høj bevoksning af hensyn til friholdelse af udsigtsskiler. De øvrige bestemmelser er enslydende og regulerer bebyggeshøjden til 10 %, etageantal til 1,5, dog kun

1 for mindre bygninger. Den maksimale bygningshøjde må være 8,5 m og grundens mindste areal skal være på 1500 m².

I lokalplan nr. 8.5.03 fra 1991 står der, at: "Lokalplanen udlægger området til sommerhusområde med offentlige rekreative anlæg og parkering. For sommerhusområdet gælder, at det kun må bebos i perioden 1. april til 30. september samt i kortere ferier, weekends og lignende".

Området ligger i den nordlige del af Egedal kommune og afgrænses af Natura 2000 områder ved Buresø, Slagslunde Skov, Ganløse Egede og åben land, heraf delvist fredede landbrugsområder. Der er ca. 1000 m til nærmeste landsby, Slagslunde, ca. 2 km til Jørlunde og ca. 2,5 km til Ganløse.

Området ligger uden for Fingerplanens fingerby- og grønne kilestruktur.

4. Sommerhusområde ved Sperrestrup



Antal ha	3 ha
Antal huse	29 (heraf 2 helårshuse)
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	6 / 15 / 8
Antal ubebyggede grunde	1
Antal sommerhuse med helårsstatus	4 (heraf 2 dispensationer)
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	7
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse (flyttepåbud pr. okt.2010)	1 adresse / 1 person
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Minus vejbelysning og fortov, vand og kloak indlagt
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	LP. Nr. 86 (2004)
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 1.10: området fastholdes som sommerhusomr.
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	2 til 3,1 km
Afstand til nærmeste togstation	2 km
Afstand til nærmeste busstoppested	1,5 km
Afstand til nærmeste byzone	2,2 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	grænser op til fredet landskab
Særlige naturmæssige interesser	Meget værdifulde landskaber
Særlige kulturhistoriske interesser	
Særlige friluftsmæssige interesser	Ja
Øvrige interesser	
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelser 1.10 står der: " De eksisterende sommerhusområder fastholdes".

Området er reguleret af lokalplan nr. 86 fra 2004, ifølge hvilken parcellerne – på nær 2 parceller og et fællesareal – kun må benyttes til sommerhusbebyggelse.

Området ligger i det åbne land, men tæt på Sperrestrup skov og å / moser. Der er ca. 2 km til større (lands-)bysamfund såsom Slagslunde og Ølstykke.

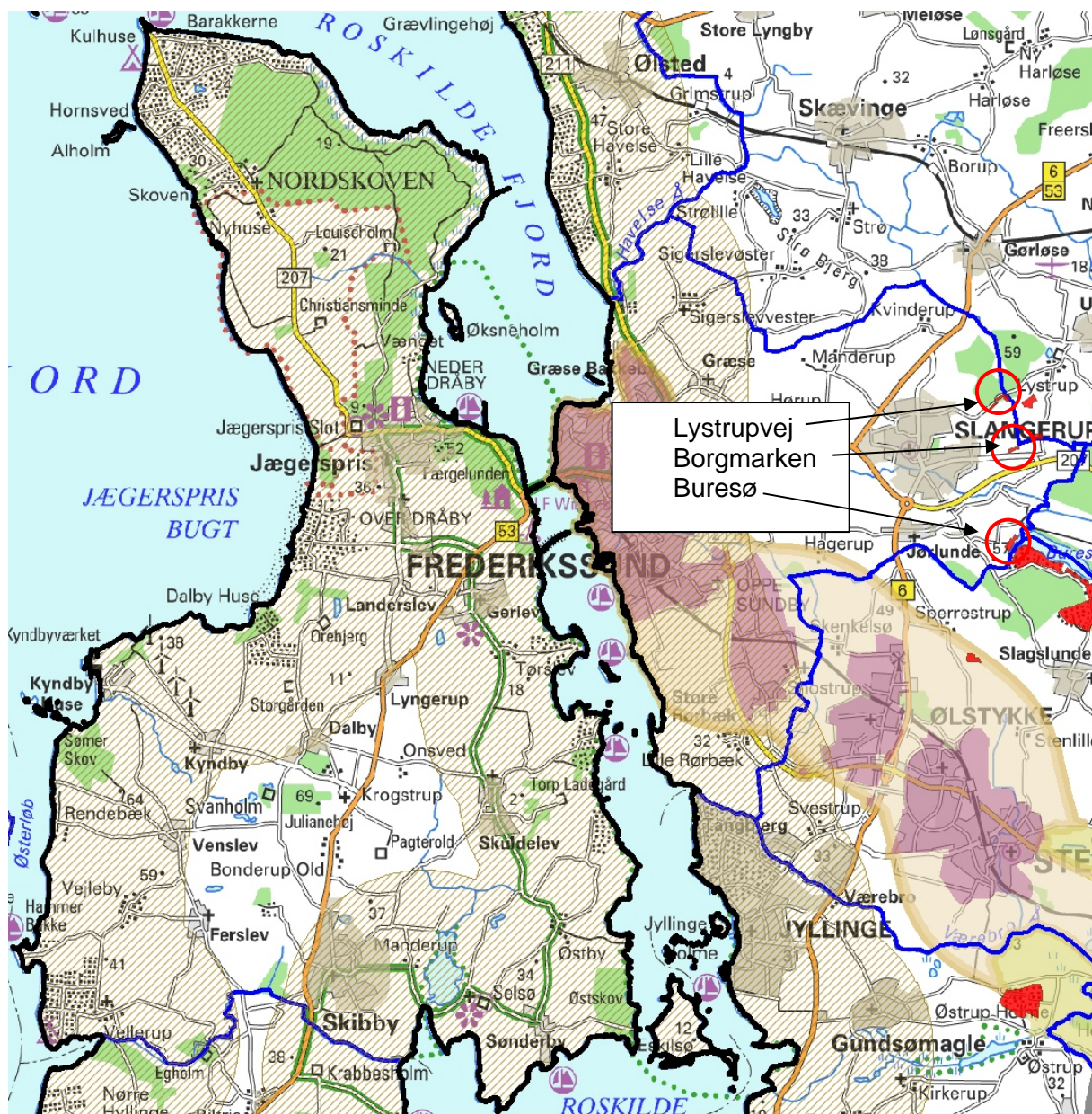
Sommerhusområdet ligger inden for Fingerplanens fingerbystruktur, men uden for den grønne kilestruktur.

Frederikssunds kommune.

I Frederikssund kommune er der tre indenlandske sommerhusområder.

I Frederikssunds kommuneplans redegørelse står der blandt andet, at: "Landsplandirektivet "Fingerplan 2007" ikke tillader, at der udlægges nye sommerhusområder og foreskriver, at eksisterende områder skal fastholdes til ferieformål".

Kommune har tilkendegivet, at to områder ved henholdsvis Lystrupvej og Borgmarken ønskes overført til byzone, mens området ved Buresø fastholdes som sommerhusområde.



5. Sommerhusområde ved Lystrupvej



Antal ha	3,5 ha
Antal huse	15
Antal /størrelse (< 60m2, 60 til 100m2, > 100m2)	1 / 6 / 8
Antal ubebyggede grunde	7
Antal sommerhuse med helårsstatus	5 (heraf 1 disp.)
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	2
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Vejbelysning, ikke fortov, vand og kloak indlagt
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	nej
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. S.3.1.
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	2 til 2,5 km
Afstand til nærmeste togstation	3,5 km
Afstand til nærmeste busstoppested	7 km
Afstand til nærmeste byzone	1,9 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Meget værdifulde landskaber
Særlige naturmæssige interesser	Ligger i Farum naturpark (indsatsområde), ligger i biologisk spredningskorridor
Særlige kulturhistoriske interesser	Nej
Særlige friluftsmæssige interesser	Ja
Øvrige interesser	Ingen
Øvrige forhold	ingen

I kommuneplanens rammebestemmelser for område S.3.1 står der, at: "Områdets grønne karakter med åben og meget lav bebyggelse ønskes fastholdt".

Sommerhusområdet er ikke lokalplanlagt.

Området ligger ud til offentlig vej, skov og åbent land. Området ligger uden for Fingerplanens fingerby- og grønne kilestruktur.

6. Sommerhusområde ved Borgmarken



Antal ha	1,5 ha
Antal huse	9
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	1 / 4 / 4
Antal ubebyggede grunde	0
Antal sommerhuse med helårsstatus	0
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	4
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Minus vejbelysning og fortov, vand og kloak indlagt
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	nej
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. S.3.2.
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	1,9 km
Afstand til nærmeste togstation	4,5 km
Afstand til nærmeste busstoppested	2 km
Afstand til nærmeste byzone	1,9 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Nej
Særlige naturmæssige interesser	Mindre del af området berøres af værdifulde og åbne landskaber. Nationalt geologisk interesseområde
Særlige kulturhistoriske interesser	Nej
Særlige friluftsmæssige interesser	Ja
Øvrige interesser	Ingen
Øvrige forhold	ingen

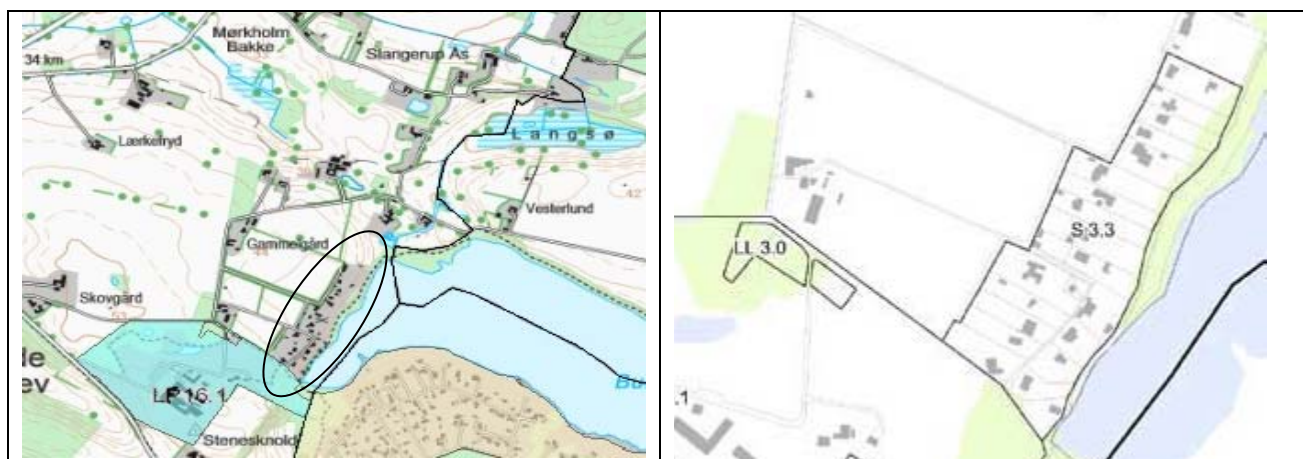
I kommuneplanens rammebestemmelser for område S.3.2 står der, at: "Områdets grønne karakter med åben og meget lav bebyggelse ønskes fastholdt".

Sommerhusområdet er ikke lokalplanlagt.

Området er omgivet af åbent land på alle fire sider og har adgang til offentlig vej via sidevej.

Området ligger uden for Fingerplanens fingerby- og grønne kilestruktur.

7. Sommerhusområde ved Buresø



Antal ha	4,4 ha
Antal huse	22
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	2 / 8 / 12
Antal ubebyggede grunde	0
Antal sommerhuse med helårsstatus	6 (heraf 1 dispensation)
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	3
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Minus vejbelysning og fortov, vand og kloak indlagt
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	nej
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. S.3.3
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	2 til 2,5 km
Afstand til nærmeste togstation	4,5 km
Afstand til nærmeste busstoppested	2,5 km
Afstand til nærmeste byzone	1 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Området er delvist omfattet af fredningskendelse. Der ligger fortidsminde i området
Særlige naturmæssige interesser	Grænser op til meget værdifuldt landskab, herunder EF habitatområde
Særlige kulturhistoriske interesser	Nej
Særlige friluftsmæssige interesser	Nej
Øvrige interesser	Nationalt geologisk interesseområde. Ligger i biologisk kerneområde
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelser for område S.3.3 står der, at: "Områdets grønne karakter med åben og meget lav bebyggelse ønskes fastholdt. Lokalplanlægning skal sikre, at områdets anvendelse skal ske med hensyntagen til den omkringliggende natur ved Buresø og landskabsfredningen for området".

Sommerhusområdet er ikke lokalplanlagt.

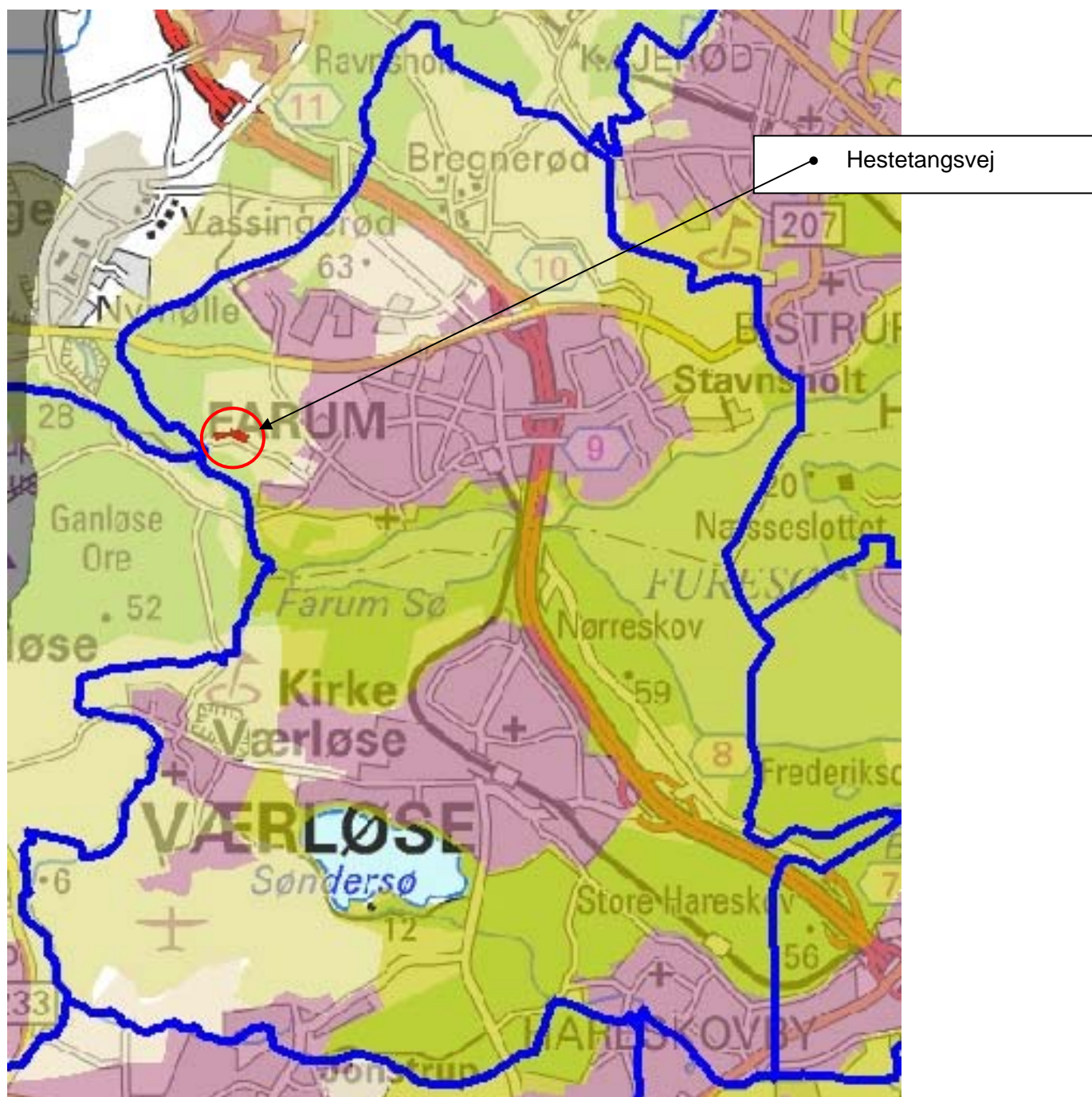
Området ligger uden for Fingerplanens fingerby- og grønne kilestruktur.

Furesø kommune

I Furesø kommune er der et indenlandsk sommerhusområde.

Sommerhuse og sommerhusområder er ikke behandlet i kommuneplanens hovedstruktur som særskilte emner og der er kun få henvisninger til sommerhuse og sommerhusområder. I kommuneplanens hovedstruktur står der under afsnittet om biologiske interesser, at ” der kan ikke udlægges sommerhusområder i Natura 2000 områder”. Endvidere henvises der i kommuneplanens bilag 14 om ”Grænseværdier for støj” til vejledende støjgrænser i sommerhusområder fra henholdsvis, vej, jernbane og virksomheder.

Kommunen har tilkendegivet, at området fastholdes som sommerhusområde.



8. Sommerhusområde ved Hestetangsvej



Antal ha	2 ha
Antal huse	14 (12)
Antal /størrelse (< 60m2, 60 til 100m2, > 100m2)	2 / 7 / 4
Antal ubebyggede grunde	0
Antal sommerhuse med helårsstatus	1
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	0
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Asfalteret vej, belysning, vand indlagt, individuelle kloakløsninger
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Lp. nr. 48.1 – (15.08.1995)
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	20 B3
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	1,8 km
Afstand til nærmeste togstation	2,7 km
Afstand til nærmeste busstoppested	1 km
Afstand til nærmeste byzone	0,7 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	
Særlige naturmæssige interesser	
Særlige kulturhistoriske interesser	
Særlige friluftsmæssige interesser	ja
Øvrige interesser	
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelse 20 B3 står der: "Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, hvor beboelse kun må finde sted i perioden 1. april til 30. september. På hver grund må højst opføres ét sommerhus med et bebygget areal på 110 m². Herudover må der opføres 2 carporte/ udhuse med et samlet bebygget areal på 30 m². Yderligere udstykning må ikke finde sted. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Tage skal have en taghældning på 15–30 grader. Dog kan tage på carporte/udhuse udføres som fladt tag. Hegn skal udføres som levende hegn og karakteristisk bevoksning må ikke fjernes".

Området er beliggende i landzone og er reguleret via lokalplan nr. 48.1 fra 15. august 1995. Lokalplanens formål er: "at regulere bebyggelse, så denne ikke bliver for dominerende i forhold til det omgivende landskab. Området forbliver i landzone. Området må anvendes til sommerhuse dog med tilladelse til to helårs beboelser på udpegede grunde".

Området ligger indenfor en af fingerplanens indre grønne kiler.

Gribskov Kommune

I Gribskov kommune er der syv indenlandske sommerhusområder med tilsammen ca. 456 sommerhuse.

I kommuneplanens afsnit 3.1 står der om retningslinjer for sommerhusområderne, at:

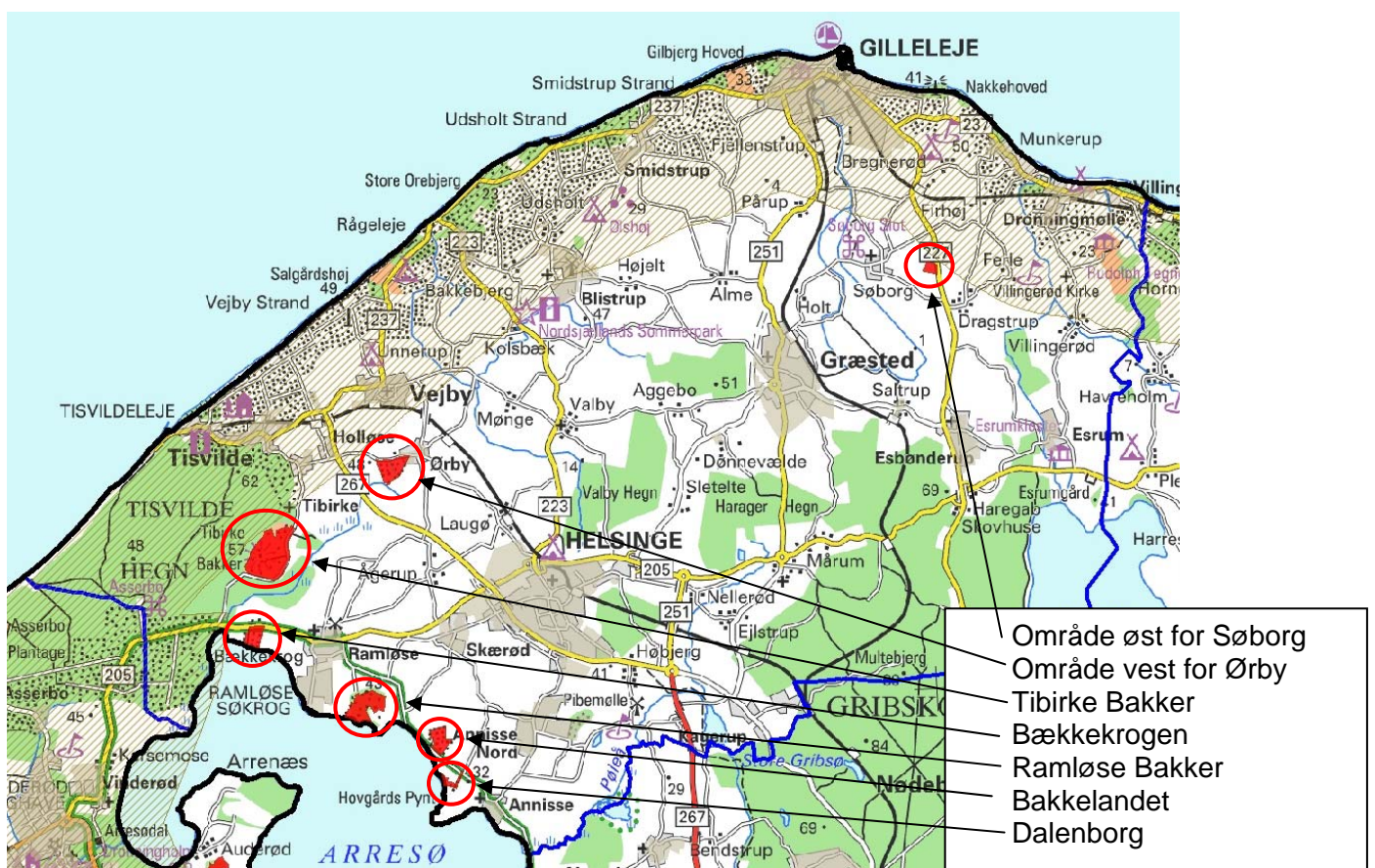
”Der udlægges ikke nye sommerhusområder” (3.1.01).

”Eksisterende sommerhusområder fastholdes med deres særlige karakter, eksempelvis med grunde omkranset med grønne hegn, hvor beplantning og moderat bebyggelse understøtter oplevelsen af de rekreative sommerhusområder” (3.1.02).

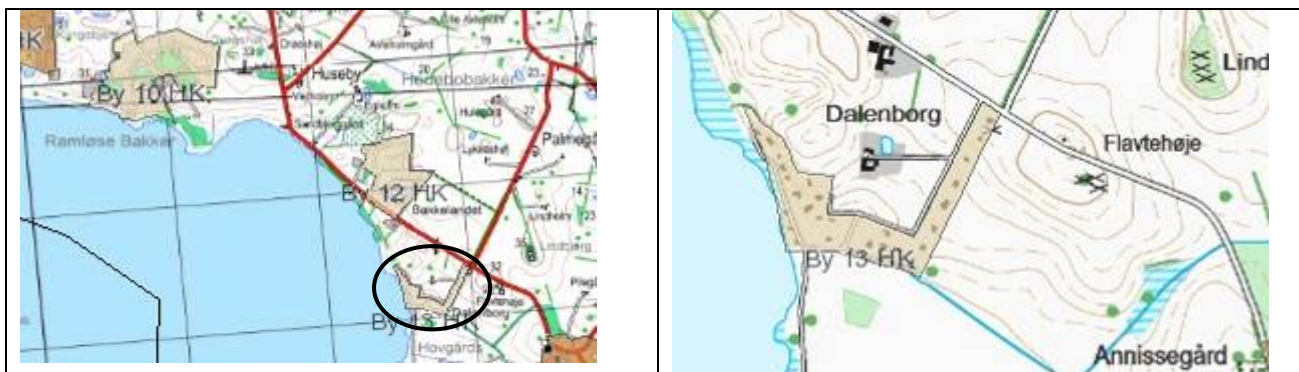
”I forbindelse med nye lokalplaner i sommerhusområderne skal der tages stilling til karakteren af beplantningen, herunder høje træer” (3.1.03).

”Ejendomme i første række langs kysten, større ejendomme samt arealer omkring de gamle gårde søges bevaret, og må som udgangspunkt ikke udstyckes. Tilladelser til udstykning kan kun ske på baggrund af en nærmere vurdering af den enkelte ejendoms karakter og beliggenhed - også set i forhold til nærområdet. Heri indgår ligeledes en vurdering af, om der skal stilles skærpede krav til grundstørrelser, bebyggelsens omfang og placering med videre” (3.1.04).

Kommunen har tilkendegivet, at områderne Bækkekrogen og Bakkelandet ønskes overført til byzone, mens de øvrige fem indenlandske sommerhusområder fastholdes som sommerhusområder. (Bakkelandet og Bækkekrogen med tilsammen 190 sommerhuse svarer til ca. 42 % af kommunens samlede antal af indenlandske sommerhuse).



9. Sommerhusområde ved Dalenborg



Antal ha	5 ha
Antal huse	29
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	0 / 4 / 25
Antal ubebyggede grunde	0
Antal sommerhuse med helårsstatus	6
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	15 (pens. eller disp.)
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Ingen vejbelysning eller fortov. Kloak og vand indlagt
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Byplanvedtægt nr. 13 (11.02.1973)
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 4.S.02
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	0,8 til 1 km
Afstand til nærmeste togstation	5 km
Afstand til nærmeste busstoppested	1,3 km
Afstand til nærmeste byzone	1,0 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Fortidsminde beskyttelseslinje på en mindre del af området mod nord
Særlige naturmæssige interesser	Værdifulde landskaber, Området grænser op til Natura 2000 området, Arresø.
Særlige kulturhistoriske interesser	Ja
Særlige friluftsmæssige interesser	Ja
Øvrige interesser	Biologisk kerneområde På en lille del af det sydlige område: søbeskyttelseslinje Mose
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelser 4.S.02 står der, at: "Ejendomme må ikke udstykkes, Områder, der i udstykningsplaner er udlagt til friarealer for sommerhusbebyggelsen, skal fortsat henligge som friarealer. Bygningshøjden må være max. 1 etage, dog kan tilbygninger til sommerhuse i 1½ etage opføres i samme højde under hensyn til naboernes udsigtsmuligheder. Områdets karakter af blandet bebyggelse i form af individuelle sommerhuse omgivet af grønne hække og smalle veje uden gadebelysning og med rabatter skal bevares".

I partiel byplanvedtægt nr. 13 fra 11. februar 1973 reguleres området mere detaljeret i forhold til: "anvendelse, vej- og udstykningsforhold, bebyggelsens omfang og placering, samt ydre fremtræden og hegnsforhold".

Området grænser op til åbent land og Natura 2000 området Arresø

Området ligger uden for Fingerplanens fingerby- og grøn kilestruktur.

10. Sommerhusområde ved Bakkelandet



Antal ha	17,4 ha
Antal huse	84 (matrikler med bygninger)
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	0 / 16 / 68
Antal ubebyggede grunde	6 (hvoraf en er en sø)
Antal sommerhuse med helårsstatus	23
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	41 (pens. eller disp.)
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	2 (pr. 31.12.10)
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Området har delvist parcelhus karakter (flere murede huse). Asfalteret vej, vand og kloak indlagt, individuel opvarmning
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Byplanvedtægt nr. 12 (11.02.1971)
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 4.S.01, sommerhusområde ved Bakkelandet
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	3,4 km (Ramløse)
Afstand til nærmeste togstation	4,5 km (luftlinje) 6 km via vej
Afstand til nærmeste busstoppested	2,3 km
Afstand til nærmeste byzone	1,5 km til Anisse
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	
Særlige naturmæssige interesser	Inden for sommerhusområdet findes 3 beskyttede søer. Området grænser op til Natura 2000 området, Arresø.
Særlige kulturhistoriske interesser	Kommuneplan udpeger området, der strækker sig fra Arresø og til Tisvildeleje som kulturhistoriske bevaringsværdier kulturmiljøer
Særlige friluftsmæssige interesser	Ja
Øvrige interesser	Ligger inden for skoledistrikt Bavnehøjskolen (2 km luftlinje og 3,8 km via vej)
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelse 4 S. 01 står der, at: "Området er udlagt til sommerhusområde, med fritliggende sommerhuse med kun 1 bolig på større grunde".

Endvidere står der, at: "Byrådet ønsker området overført til byzone så snart Miljøministeriet giver mulighed for dette. I tilfælde af, at området overføres til byzone, kan bebyggelsesregulerende bestemmelser indføres, under hensyn til, at områdets nuværende karakteristika søges bevaret".

I byplanvedtægt nr. 12 reguleres "bebyggelsens omfang og udformning, samt grundstørrelser, ophold- og friarealer mv."

Området grænser op til åbent land og Natura 2000 området Arresø

Området ligger uden for Fingerplanens fingerby- og grønne kilestruktur.

11. Sommerhusområde ved Ramløse Bakker



Antal ha	39 ha
Antal huse	89
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	0 / 18 / 71
Antal ubebyggede grunde	2
Antal sommerhuse med helårsstatus	6
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	39
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Ingen vejbelysning, fortov og kloak, vand indlagt
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Partiel byplanvedtægt nr. 10 (11.02.1971)
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 7.S.03
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	1,5 km
Afstand til nærmeste togstation	5 km
Afstand til nærmeste busstoppested	1,3 km
Afstand til nærmeste byzone	0,3 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	
Særlige naturmæssige interesser	Værdifulde landskaber, landskabelige egne, Området grænser op til Natura 2000 området, Arresø.
Særlige kulturhistoriske interesser	Kulturmiljø
Særlige friluftsmæssige interesser	Ja
Øvrige interesser	Geologisk interesseområde og biologisk kerneområde
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelse 7.S.03 står der, at "Området udlægges til sommerhusområde, med fritliggende sommerhuse med kun 1 bolig på hver ejendom. Grundstørrelsen er fastsat til min. 2.500 m². Områder, der i udstykningsplaner er udlagt til friarealer for sommerhusbebyggelsen, skal fortsat henligge som friarealer. Bygningshøjden sættes til max. 1 etage. Tilbygninger til sommerhuse i 1½ etage kan opføres i samme højde under hensyn til naboernes udsigtsmuligheder. Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer, øvrige hegn skal være levende. Områdets karakter af blandet bebyggelse i form af individuelle sommerhuse

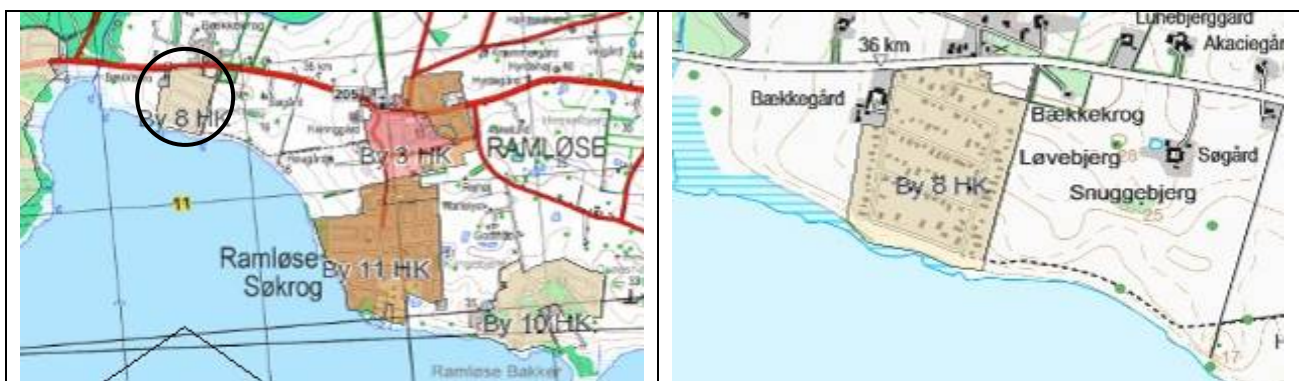
omgivet af grønne hække og smalle veje uden gadebelysning og med rabatter skal bevares. Der må ikke anvendes reflekterende tag materialer".

I den partielle byplanvedtægt nr. 10 er sommerhusområdet yderligere reguleret ved en række detaljere bestemmelser.

Området grænser op til åbent land og Natura 2000 området Arresø

Området ligger uden for Fingerplanens fingerby- og grønne kilestruktur.

12. Sommerhusområde ved Bækkekrogen



Antal ha	15 ha
Antal huse	106
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	0 / 25 / 81
Antal ubebyggede grunde	16 (heraf én i område langs Arresø)
Antal sommerhuse med helårsstatus	40
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	44 (pensionister eller disp.)
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	1 (31.12.10.)
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Fremstår delvist som parcelhusområde, med murede huse. Kloak og vand indlagt. Individuel opvarmning.
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	BV - By 8 HK
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 7.S.02 Sommerhusområde ved Bækkekrogen
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	1,5 km
Afstand til nærmeste togstation	7,5 km
Afstand til nærmeste busstoppested	0,1 km
Afstand til nærmeste byzone	1,0 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	
Særlige naturmæssige interesser	Området grænser op til Natura 2000 området, Arresø. Ubebygget matrikel langs Arresø er del af udpeget EF-habitat område ved Arresø, og er også af biologisk værdi.
Særlige kulturhistoriske interesser	Kommuneplan udpeger området, der strækker sig fra Arresø og til Tisvildeleje som kulturhistoriske, bevaringsværdige kulturmiljøer
Særlige friluftsmæssige interesser	
Øvrige interesser	Området ligger under Ramløse skoledistrikt, 1,5 km.
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelse nr. 7.S.02 står der, at: "Området udlægges til sommerhusområde, med fritliggende sommerhuse med kun 1 bolig på større grunde. For bestemmelser om bebyggelsens omfang, udformning mv. samt bestemmelser om grundstørrelser, opholds- og friarealer mv. henvises til den partielle byplanvedtægt nr. 8 fra 11. februar 1971, som er gældende for området".

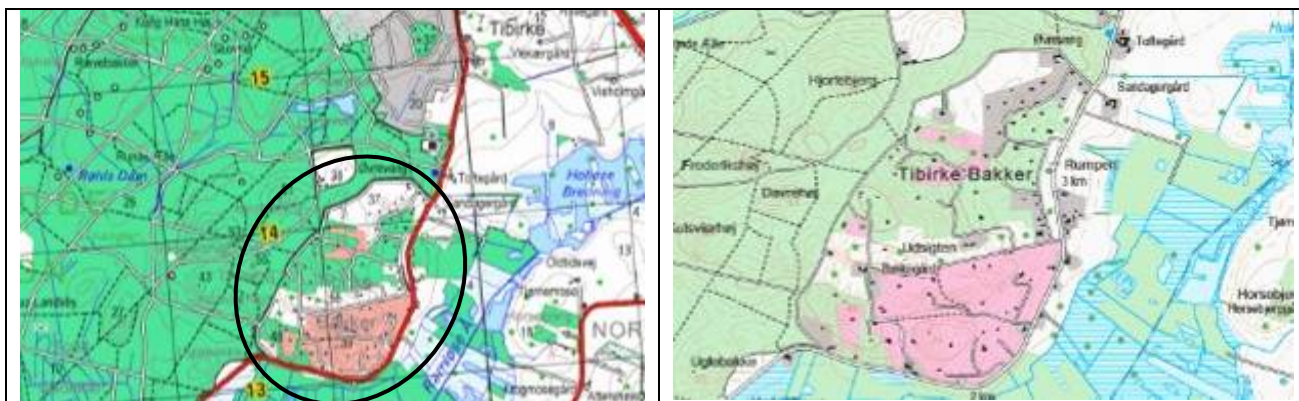
Endvidere står der, at "Byrådet ønsker området overført til byzone så snart Miljøministeriet giver mulighed for dette. I tilfælde af, at området overføres til byzone, kan bebyggelsesregulerende bestemmelser indføres, under hensyn til, at områdets nuværende karakteristika søges bevaret".

I den partielle byplanvedtægt nr. 8 er sommerhusområdet yderligere reguleret ved en række detaljere bestemmelser.

Området grænser op til åbent land og Natura 2000 området Arresø

Området ligger uden for Fingerplanens fingerby- og grønne kilestruktur.

13. Sommerhusområde ved Tibirke Bakker



Antal ha	82,2 ha
Antal huse	70
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	5 / 20 / 45
Antal ubebyggede grunde	5
Antal sommerhuse med helårsstatus	?
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	0
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Naturskønt område, grus - og jordveje uden fortov eller belysning, vand indlagt, ikke kloakeret.
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Nej
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 8.S.09
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	1,5 km
Afstand til nærmeste togstation	5 km
Afstand til nærmeste busstoppested	4,8 km
Afstand til nærmeste byzone	2,2 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	En stor del af området er fredet i 1957. Fredningsforslag for hele området er under udarbejdelse
Særlige naturmæssige interesser	Beskyttelsesområde for landskab -, natur- og kulturværdier i det åbne land
Særlige kulturhistoriske interesser	Se ovenfor
Særlige friluftsmæssige interesser	Ja
Øvrige interesser	Biologisk kerneområde
Øvrige forhold	

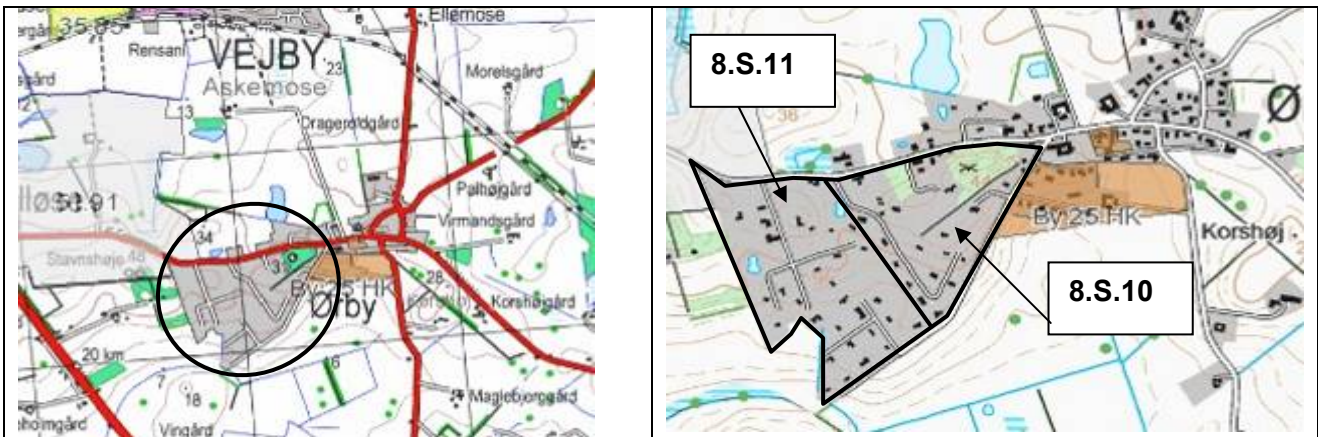
I kommuneplanens rammebestemmelser nr. 8.S.09 står der, at: "Området er sommerhusområde, d.v.s. fritliggende sommerhuse med kun 1 bolig på meget store grunde. Området er fredet og skal fremtræde som bestemt ved fredningen".

Endvidere står der, at: "Bebyggelsesprocent og bygningshøjder fastsættes i forbindelse med vurderingen af den enkelte ejendom i forhold til områdets karakter og bebyggelsens påvirkning af omgivelserne. Ved vurderingen skal der lægges vægt på, at byggeriet ikke ændrer betydeligt på den tilstand, der blev sikret med fredningen. Der må ikke ske udstykning i området".

Sommerhusområdet er ikke lokalplanlagt. Området grænser op til skov, åbent land og moser.

Området ligger uden for Fingerplanens fingerby- og grønne kilestruktur.

14. Sommerhusområde vest for Ørby



Antal ha	25 ha
Antal huse	60
Antal /størrelse (< 60m2, 60 til 100m2, > 100m2)	15 / 15 / 30
Antal ubebyggede grunde	6
Antal sommerhuse med helårsstatus	15, her 5 dispensationer
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	5
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	8
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Grusvej uden fortov og vejbelysning, vand indlagt, men ikke kloak
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Nej
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 8.S.10 (sommerhusområde) og 8.S.11 (sommerhusområde i landzone)
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	2,5 km
Afstand til nærmeste togstation	1,5 km
Afstand til nærmeste busstoppested	1,5 km
Afstand til nærmeste byzone	0,5 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Baunehøj er fredet.
Særlige naturmæssige interesser	Område med landskabsværdi
Særlige kulturhistoriske interesser	Ja
Særlige friluftsmæssige interesser	Ja
Øvrige interesser	Nej
Øvrige forhold	Forslag til lokalplan er under udarbejdelse

Området er delt i 2 områder, som er reguleret via to sæt rammebestemmelse i kommuneplanen, hhv. nr. 8.S.10 og 8.S.11.

For område 8.S.10 gælder, at: "Zonestatus er sommerhusområde og mindste grundstørrelsen er fastsat til 1.200 m²".

For område 8.S.11 gælder, at: "Zonestatus er landzone, bebyggelsesprocent er max. 10 og mindste grundstørrelse er 2.400 m², og området kan ved lokalplanlægning overføres til sommerhusområde".

Endvidere gælder for begge områder, at: "Området er udlagt til sommerhusområde med fritliggende sommerhuse med kun 1 bolig på hver ejendom. Bygningshøjden er sat til max. 1 etage. Tilbygninger til sommerhuse i 1½ etage kan opføres i samme højde under hensyn til naboernes udsigtsmuligheder. Områdets karakter af blandet bebyggelse i form af individuelle sommerhuse omgivet af grønne hække og smalle veje uden gadebelysning og med rabatter skal bevares. Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være levende. Områder, der i udstykningsplaner er udlagt til friarealer for sommerhusbebyggelsen, skal fortsat henligge som friarealer".

De to områder er ikke omfattet af lokalplan, men Gribskov kommunalbestyrelse har truffet beslutning om udarbejdelse af samlende lokalplan.

Området grænser op til åbent land og eksisterende landzone landsby.

Området ligger uden for Fingerplanens fingerby- og grønne kilestruktur.

15. Sommerhusområde ved Lundebakkegård



Antal ha	6 ha
Antal huse	20
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	3 / 11 / 6
Antal ubebyggede grunde	1
Antal sommerhuse med helårsstatus	0
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	1 (pers. disp.)
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	3
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Ingen vejbelysning og fortov. Kloak og vand indlagt.
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Lokalplanforslag er undervejs, hvis formål er at hindre yderligere udstykning i området, der er præget af større sommerhusgrunde.
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. – 2.S.03
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	3-4,1 km
Afstand til nærmeste togstation	3,5 km
Afstand til nærmeste busstoppested	0,1 km
Afstand til nærmeste byzone	3,0 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	-
Særlige naturmæssige interesser	Værdifulde landskaber, landskabsengen Søborg Sø.
Særlige kulturhistoriske interesser	Kulturhistoriske værdier og kulturmiljø
Særlige friluftsmæssige interesser	Ja
Øvrige interesser	
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelse nr. 2.S.03 står der, at "Området er udlagt som sommerhusområde med en bebyggelsesprocent på max. 10 % og en mindste grundstørrelse på 2.400 m². Ejendommene må ikke udstykkes og bygningshøjden er fastsat til max. 1 etage, max. 5 m og max. facadehøjde på 3".

Kommunen har truffet beslutning, jf. planlovens § 14, om at udarbejde forslag til lokalplan for området.

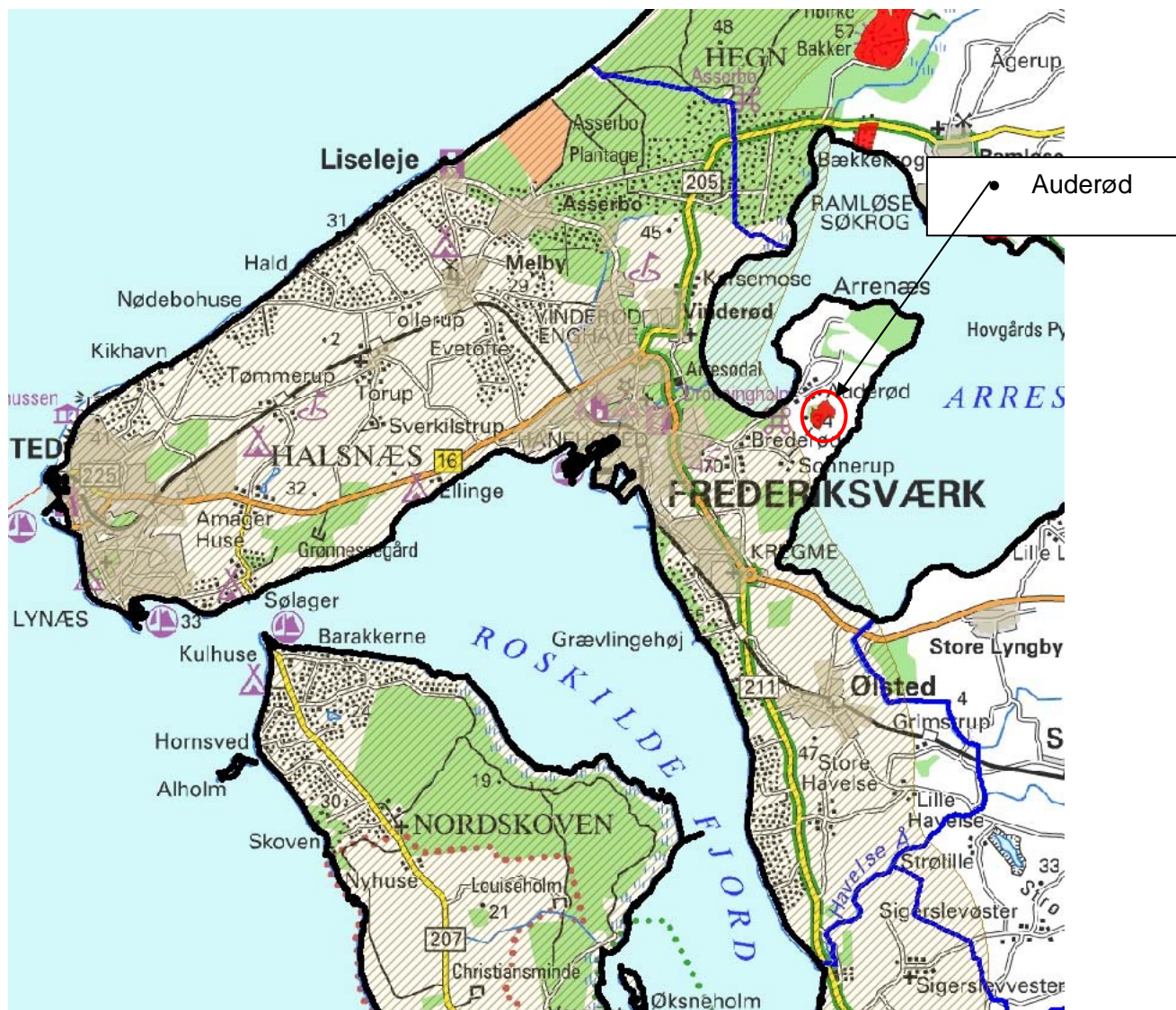
Området ligger uden for Fingerplanens fingerby- og grønne kilestruktur.

Halsnæs kommune

I Halsnæs kommune er der et indenlandsk sommerhusområde, Auderød, som omfatter 36 sommerhuse.

Ifølge kommuneplanens retningslinje 4.1, som gælder for sommerhusområder med særlige naturværdier (herunder Auderød) står der, at: "Den dominerende beplantning skal bestå af planter, der er almindelige i området, eller som kan finde naturligt indpas. Beplantningen på den enkelte grund skal, så vidt det er muligt, have samme karakter som beplantningen i området i øvrigt. Materialer, der anvendes til byggeri og andre anlæg, skal være domineret af naturmaterialer såsom træ, skifer, tegl, granit eller lignende. Der tillades ikke brug af reflekterende tagmaterialer. Stål, store glaspartier, beton og lignende må således kun anvendes som sekundære materialer. Farvevalget i disse områder skal være en del af jordfarveskalaen samt sort. Al byggeri skal placeres mindst 5,0 meter fra skel. Det omfatter også carporte, udhuse og lignende og småbygninger under 10 m²".

Kommunen har tilkendegivet, at området fastholdes som sommerhusområde.



16. Sommerhusområde ved Auderød



Antal ha	13,6 ha
Antal huse	36
Antal /størrelse (< 60m2, 60 til 100m2, > 100m2)	13 / 19 / 4
Antal ubebyggede grunde	4 (uden sommerhuse)
Antal sommerhuse med helårsstatus	0 (helårshuse i sommerhusområdet)
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	8 (pensionist + personlig tilladelse)
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Pæne grusveje, ingen vejbelysning, vand og kloak indlagt
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Nej
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 6.S1
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	4 km
Afstand til nærmeste togstation	4 km
Afstand til nærmeste busstoppested	500 m
Afstand til nærmeste byzone	3,2 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Nej
Særlige naturmæssige interesser	Ja
Særlige kulturhistoriske interesser	Ja
Særlige friluftsmæssige interesser	Nej
Øvrige interesser	
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelse nr. 6S1 står der, at "Auderød sommerhusområde har zonestatus som sommerhusområde og anvendelse er sommerhusformål med minimum grundstørrelse på 3000 m², bebyggelsesprocent på 10 og max. 1 etage". Under særlige bemærkninger står der, at det er: "Sommerhusområde med særlige naturværdier".

Auderød sommerhusområde er ikke omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan.

Området ligger uden for Fingerplanens fingerby- og grønne kile struktur.

Området grænser op til åbent land og ligger højt i landskabet med udsigt til Arresø mod henholdsvis nord, øst og syd.

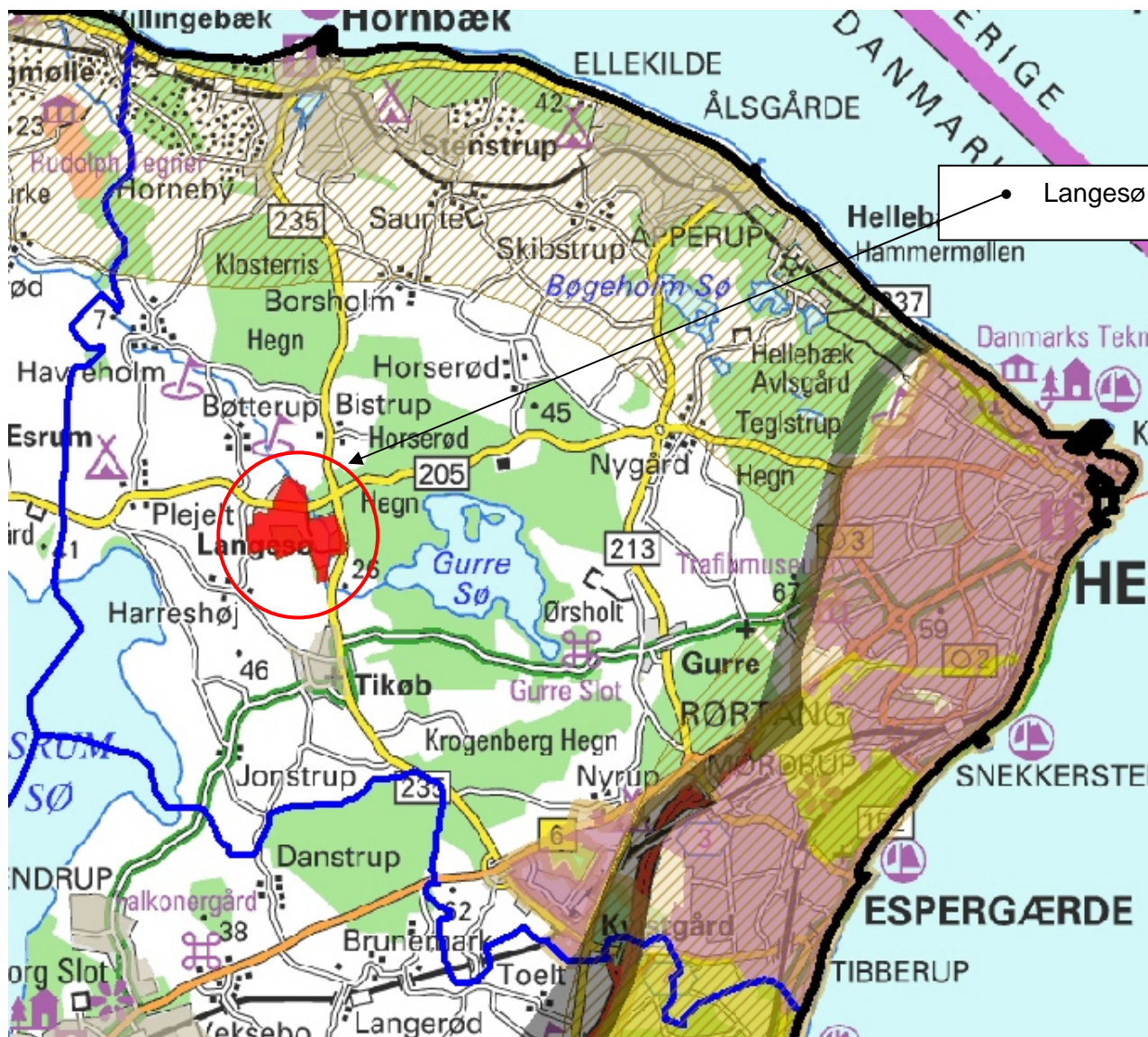
Helsingør kommune

I Helsingør kommune er der et indenlandsk sommerhusområde.

I Helsingør kommuneplan står der, at: "Helsingør Kommune har tre sommerhusområder, Langesø og to ved Hornbæk, med sammenlagt omkring 2375 sommerhuse. Langesø ønskes overført til helårsstatus efter ansøgning til Miljøministeriet".

Langesø sommerhusområdet omfatter samlet ca. 379 sommerhuse, svarende til ca. 16 % af alle sommerhuse i kommunen. Langesø sommerhusområde er det andet største indenlandske sommerhusområde i hovedstadsområdet.

Kommunen har tilkendegivet, at dele eller hele området ved Langesø ønskes overført til byzone.



17. Sommerhusområde ved Langesø



Antal ha	86 ha
Antal huse	379
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	119 / 178 / 82
Antal ubebyggede grunde	31
Antal sommerhuse med helårsstatus	34
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	64
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	53 (vinter 2010-2011) 80 (vinter 2009-2010) 77 (vinter 2008-2009)
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Asfalt- og grusvej, minus vejbelysning og fortov, vand indlagt, 80 % kloakeret, resten er planlagt kloakeret i spildevandsplan
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Partiel byplanvedtægt nr. 7 (05.04.1971)
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 6.S.1 Langesø
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	1,5 km
Afstand til nærmeste togstation	5,5 km
Afstand til nærmeste busstoppested	0,3 km
Afstand til nærmeste byzone	2,0 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Ingen fredning
Særlige naturmæssige interesser	Grænser op til og omfatter beskyttede naturtyper, § 3, EF habitat, m.v. Omfattet af Kmpl. -retningslinier som område med landskabelig værdi
Særlige kulturhistoriske interesser	
Særlige friluftsmæssige interesser	Ja
Øvrige interesser	
Øvrige forhold	Området grænser op til overordnede landeveje

I kommuneplanen står der, at: "Langesø sommerhusområde er et stort sommerhusområde, som består af en kloakeret del med asfaltveje, som har karakter af parcelhusområde, og et område med mere traditionel sommerhusbebyggelse".

I kommuneplanens rammebestemmelser, nr. 6.S.1 for Langesø står der, at: "a) at områdets anvendelse fastlægges til sommerhusbebyggelse og offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning, b) at der ikke ved bebyggelse af et ubebygget areal åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for det pågældende areal under ét overstiger 15 %, samt at der i øvrigt ikke åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom overstiger 15 %, c) at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1½ etage og d), at de på kortbilaget med grøn signatur viste arealer friholdes for bebyggelse".

I kommuneplanens bilag 1, under sommerhusområder / generelle bemærkninger gældende for alle sommerhusområder står der: "at anvendelsen suppleres med at bebyggelsesprocenten er hævet til 15 % for de enkelte rammer jf. bygningsreglementets nye bestemmelser om, at kommunen kan hæve bebyggelsesprocenter til 15 % for sommerhusområder, hvor det ud fra en konkret vurdering ikke påvirker miljøet væsentligt. Samtidig er der indført en ny beregningsmetode til at fastlægge bebyggelsesprocenten. De ændrede rammebestemmelser for ovennævnte områder giver mulighed for en begrænset øget anvendelse og må betragtes som fortætning i eksisterende udlagte sommerhusområder.

Sommerhusområdet er detaljeret reguleret via byplanvedtægt nr. 7 fra 5. april 1971. I byplanvedtægten reguleres områdets anvendelse (sommerhusformål), vejforhold, udstykning samt bebyggelsens omfang og placering.

Området grænser op til Natura 2000 områderne Horserød Hegn og Gurre sø, samt åbent land.

Området ligger uden for Fingerplanens fingerby- og grønne kile struktur.

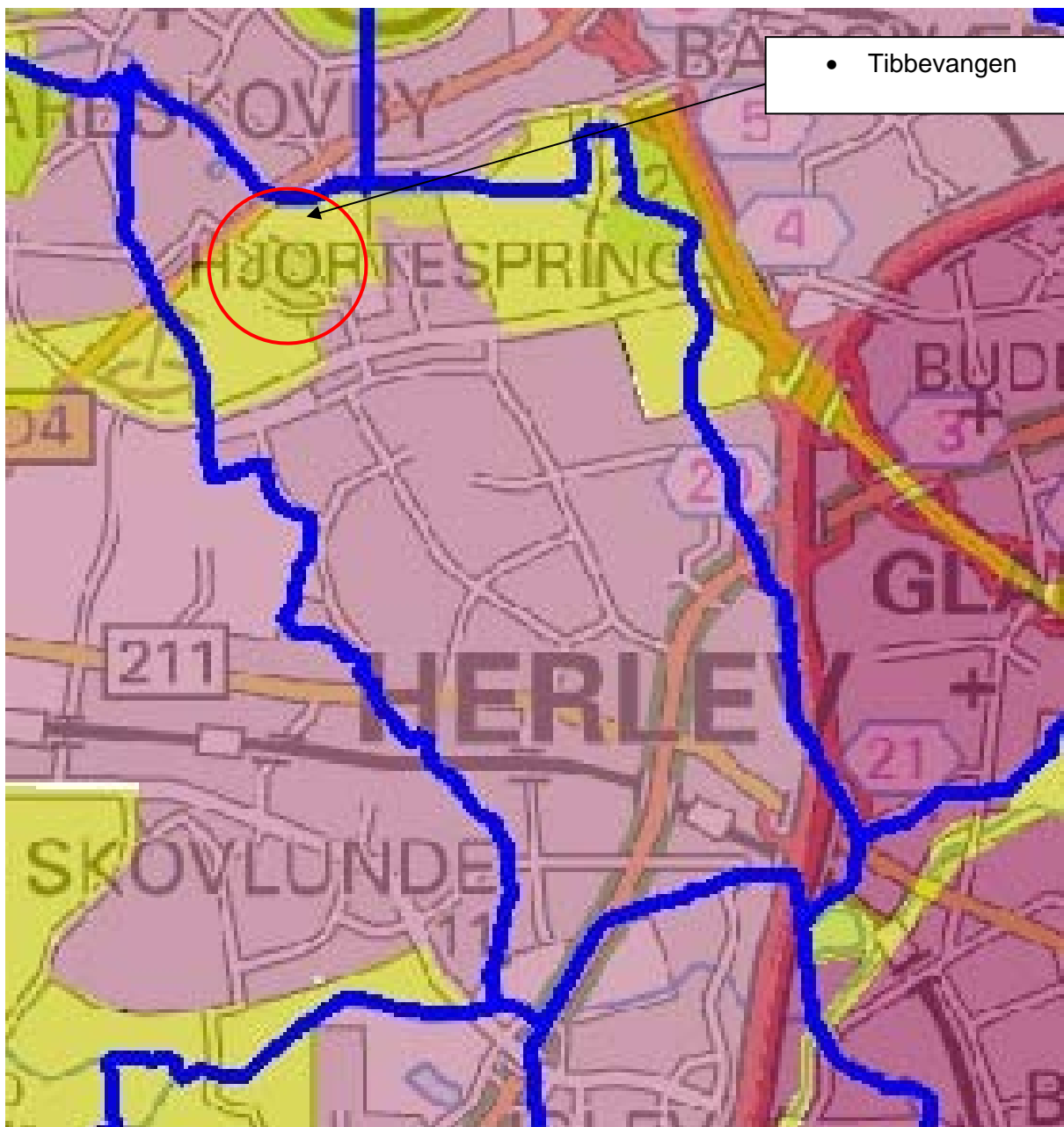
Herlev kommune

I Herlev kommune er der et indenlandsk sommerhusområde.

I Herlev Kommunes hovedstruktur står der, at: "Kommunen er opdelt i et byområde og et landområde. Kommunen har enkelte sommerhuse i landzone, men ingen sommerhusområder. .."

Sommerhusområdet Tibbevangen er reguleret via kommuneplanens rammebestemmelser og gældende lokalplan, som udlægger delområde til "sommerhus i landzone".

Kommunen har tilkendegivet, at delområdet ønskes overført til byzone.



18. Sommerhusområde ved Tibbevangen.



Antal ha	2,4 ha
Antal huse	24
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	0 / 24 / 0
Antal ubebyggede grunde	
Antal sommerhuse med helårsstatus	0
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	1
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Ikke kloakeret endnu
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Lokalplan nr. 68 (17.06.2009) – Fastlægger anvendelse af del område til sommerhuse i landzone
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. F.9 – Grønt område med boliger og sommerhuse
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	1 km
Afstand til nærmeste togstation	4 km
Afstand til nærmeste busstoppested	0,3 km
Afstand til nærmeste byzone	0,2 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Ja
Særlige naturmæssige interesser	Ja
Særlige kulturhistoriske interesser	Ja
Særlige friluftsmæssige interesser	ja
Øvrige interesser	Området er beliggende i landzone
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelse nr. F9 står der, at: "Området er udlagt som grønt område med boliger og sommerhuse. Området fastlægges til nuværende anvendelser, dvs. boligformål, sommerhuse, grønt område, gartneri mv. Lokalplanen skal sikre områdets landskabs- natur- og kulturværdier i overensstemmelse med kommuneplanens kapitler nr. 6 og 9".

Området er reguleret af lokalplan nr. 68 fra 17. juni 2009. Det med rødt afgrænsede delområde er i lokalplanen udlagt til sommerhuse i landzone.

I lokalplanens redegørelsesdel står der om lokalplanens baggrund og formål, at: "Denne lokalplan for området omkring Skinderskovvej og Tibbevungen har til formål at bevare områdets kvaliteter i kraft af områdets placering i den grønne kile – Hjortespringkilen".

I lokalplanens bestemmelser står der om delområde B: "at det kun må anvendes til ferie- og fritidsformål i form af sommerhuse i landzone. Eksisterende grusveje fastholdes som grusveje og parkeringsarealer må ikke befæstes. Sommerhuse må være max. 90 m² / i 1 plan og opført i træ eller med træ beklædning. Tage må beklædes med skifer, tagpap, eternit eller lignende".

Sommerhusene ved Tibbevungen ligger i en af Fingerplanens indre grønne kiler på et sted, hvor den grønne kile i forvejen er smal.

Hillerød Kommune

I Hillerød kommune er der fire indenlandske sommerhusområder.

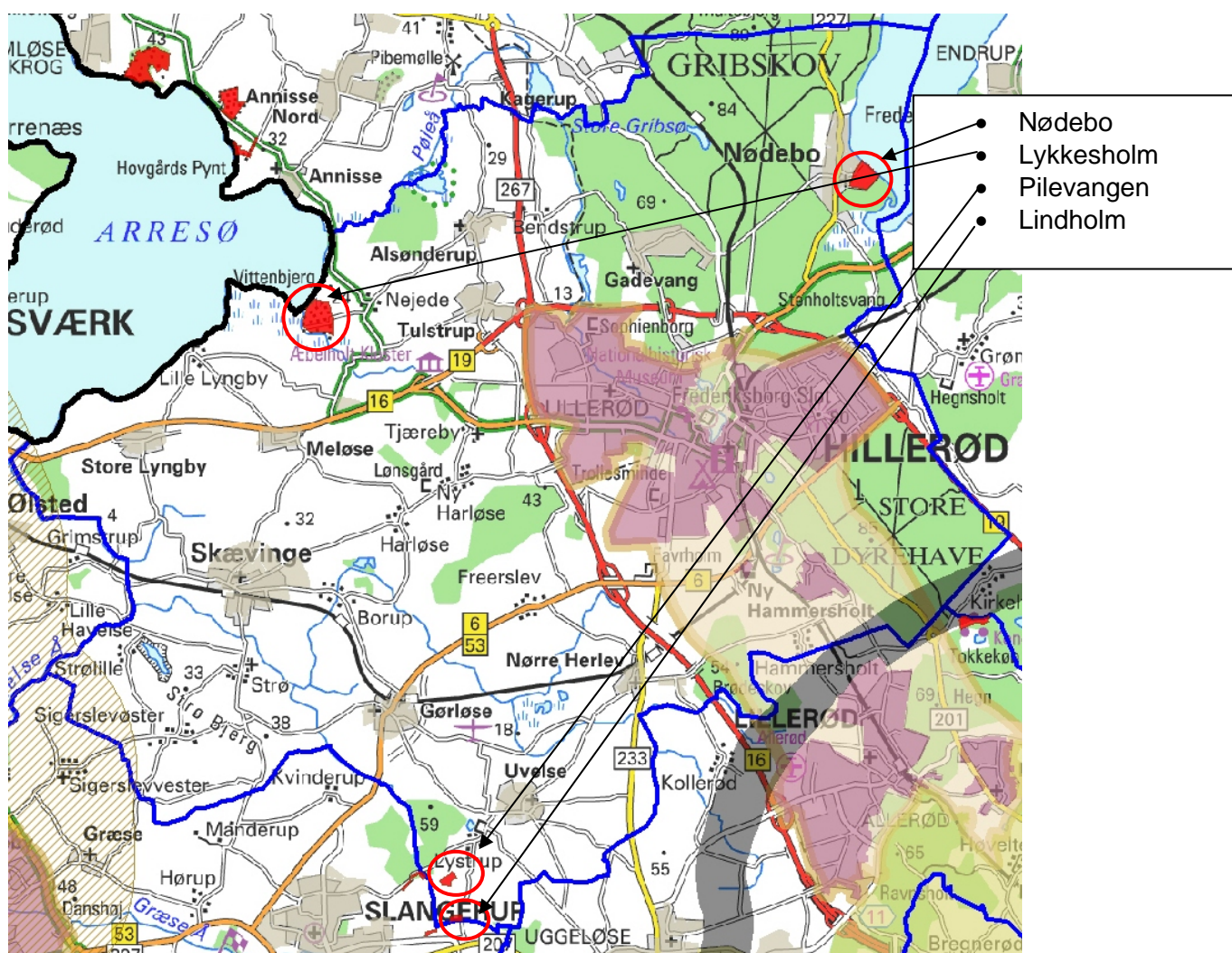
I Hillerød kommuneplans redegørelsesdel om sommerhusområder står der, at: "Det er af regional rekreativ interesse at opretholde sommerhusområderne for at medvirke til at opfylde ønsker om en fritidsbolig til fridage og ferier. Kommuneplanens retningslinjer fastholder kommunens sommerhusområder som rekreative områder særligt ved de store søer til glæde for såvel sommerhusbeboerne, som for kommunens og regionens øvrige indbyggere".

I samme redegørelsesdel står der under overskriften: "Mål", at: "Kommunens sommerhusområder opretholdes som rekreative områder til fritids- og ferieformål for regionens indbyggere".

I kommuneplanens retningslinie nr. 2.9.1 står der, at "Sommerhusområderne i Hillerød Kommune skal opretholdes som sommerhusområder og rekreative områder til ferie- og fritidsformål".

I Hillerød kommune er det 4 sommerhusområder med tilsammen 307 sommerhuse.

Kommunen har tilkendegivet, at området ved Nødebo (med 117 sommerhuse) ønskes overført til byzone, mens de øvrige tre indenlandske sommerhusområder fastholdes som sommerhusområder.



19. Sommerhusområde ved Nødebo



Antal ha	19,4 ha
Antal huse	117
Antal /størrelse (< 60m2, 60 til 100m2, > 100m2)	0 / 0 / 117
Antal ubebyggede grunde	1
Antal sommerhuse med helårsstatus	25 med § 40, stk. 2
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	17
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Asfaltveje minus fortov med vejbelysning. Vand og kloak indlagt
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Byplanvedtægt nr. 41, delområde 3 (24.02.1977) lp 319 (26.01.2005) overføre del af delomr. 3 til byzone.
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 12S1
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	500 m. Ny lokalplan (2010) giver mulighed for 1000 m2 dagligvarebutik
Afstand til nærmeste togstation	6 km
Afstand til nærmeste busstoppested	550 m
Afstand til nærmeste byzone	0 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Nej
Særlige naturmæssige interesser	§ 3 mose mod vest
Særlige kulturhistoriske interesser	Nej
Særlige friluftsmæssige interesser	Pramvej langs Esrum sø er del af overordnet sti
Øvrige interesser	Område med landskabelig værdi. Grænser op til Esrum Sø og Skoven Nødebo Holt (Natura 2000 / habitatområde)
Øvrige forhold	Registreret som lavbundsområde og omfattet af pumpelag.

I kommuneplanens rammebestemmelse nr. 12S1 står der, at: "Ejendomme må opføres med en bebyggelses procent på max. 15 % og i max 1 etage og en grundstørrelse på min. 1200 m². Området fastholdes i sommerhusområde".

I byplanvedtægt nr. 41 fra 24. februar 1977 står der, at: "delområde 3 må kun anvendes til sommerhusområde".

Med lokalplan nr. 319 fra 26. januar 2005 blev en mindre del af sommerhusområdet, som også var reguleret via byplanvedtægt nr. 41, overført til byzone.

Sommerhusområdet er registreret som et lavbundsområde og beliggende i samme kote som Esrum sø. Området er dækket af Nødebo Holts Enge pumpelag. Pramvejen langs med Esrum sø fungerer som dæmning mod søen.

Området ligger uden for såvel Fingerplanens fingerbystruktur som den grønne kile struktur, men grænser umiddelbart op til natura 2000 områderne Esrum Sø og Gribskov.

20. Sommerhusområde ved Lykkesholm



Antal ha	32,1 ha
Antal huse	156
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	0 / 78 / 78
Antal ubebyggede grunde	2
Antal sommerhuse med helårsstatus	38 § 40, stk. 2.
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	24
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Asfaltvej minus vejbelysning og fortov, vand og kloak indlagt
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Byplanvedtægt nr. 2b – (24.01.1968)
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 10S1
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	3,5 km
Afstand til nærmeste togstation	9 km
Afstand til nærmeste busstoppested	1 km
Afstand til nærmeste byzone	3,2 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Grænser op til fredning
Særlige naturmæssige interesser	§ 3 sø, grænser op til flere naturbeskyttede landskaber
Særlige kulturhistoriske interesser	Nej
Særlige friluftsmæssige interesser	Nej
Øvrige interesser	Område med landskabelig værdi. Grænser op til Arresø og Lille Lyngby Mose (Natura 2000 Habitatområde)
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelse nr. 10S1 står der, at: "Ejendomme må opføres med en bebyggelses procent på max. 15 % og i max 1 etage og en grundstørrelse på min. 1200 m². Området fastholdes i sommerhusområde".

I byplanvedtægt nr. 2b fra 24. januar 1968 står der, at: "hele området er udlagt til sommerhus bebyggelse og fællesarealer. Området må anvendes til nat ophold i perioden 1. april til 30. september og herudover kun til kortvarige ferier og weekends".

Byplanvedtægten regulerer detaljeret bebyggelse, omfang, udseende, vej og sti forhold, mv.

Området grænser op til Arresø, moser og åbne marker. Området ligger uden for såvel Fingerplanens fingerbystruktur som den grønne kile struktur.

21. Sommerhusområde ved Pilevangen



Antal ha	4,7 ha
Antal huse	24
Antal /størrelse (< 60m2, 60 til 100m2, > 100m2)	0 / 0 / 24
Antal ubebyggede grunde	1
Antal sommerhuse med helårsstatus	8 med § 40, stk. 2
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	0
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Asfaltvej, minus vejbelysning og fortov. Vand (Nybrovej vandværk) og kloak indlagt.
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Byplanvedtægt nr. 06 – (24.04.1973)
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 21S1
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	2 km
Afstand til nærmeste togstation	10 km
Afstand til nærmeste busstoppested	1,5 km
Afstand til nærmeste byzone	2,0 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Nej
Særlige naturmæssige interesser	Grænser op til § 3 områder (sø og mose).
Særlige kulturhistoriske interesser	Nej
Særlige friluftsmæssige interesser	Nej
Øvrige interesser	Område med landskabelig værdi
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelse nr. 21S1 står der, at: "bebyggelse må opføres i max 1 etage og med en max højde på 5 m. Den grønne og åbne karakter med meget lav bebyggelse skal fastholdes. Området fastholdes i sommerhusområde".

I byplanvedtægt nr. 06 fra 24. april 1973 står der, at: "Området udlægges til sommerhus bebyggelse, som kun må anvendes til beboelse (natophold) fra 1. april til 30. september samt kortere ferier og weekends. Den maksimale bebyggelses procent er 10 %. Bygninger må være en etage høje, max 3 m facade højde".

Byplanvedtægten regulerer endvidere vejforhold, grundstørrelser, udseende, ændret anvendelse, mv.

Området grænser op til mindre søer, skove og åbent land. Området ligger uden for såvel Fingerplanens fingerbystruktur som den grønne kile struktur.

22. Sommerhusområde ved Lindholm



Antal ha	2,7 ha
Antal huse	10
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	0 / 10 / 0
Antal ubebyggede grunde	1
Antal sommerhuse med helårsstatus	4 med § 40, stk. 2
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	0
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Asfaltvej, minus vejbelysning og fortov. Vand og kloak indlagt,
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Ingen Byplanvedtægt / Lokalplan
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 21 S2
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	2,5 km
Afstand til nærmeste togstation	10,5 km
Afstand til nærmeste busstoppested	2 km
Afstand til nærmeste byzone	2,4 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Nej
Særlige naturmæssige interesser	Grænser op til § 3 sø
Særlige kulturhistoriske interesser	Nej
Særlige friluftsmæssige interesser	Nej
Øvrige interesser	
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelse nr. 21S2 står der, at: "Bebyggelse må opføres i max 1 etage og med en max højde på 5 m. Den grønne og åbne karakter med meget lav bebyggelse skal fastholdes. Området fastholdes i sommerhusområde".

Området grænser op til mindre sø og åbent land. Området ligger uden for såvel Fingerplanens fingerbystruktur som den grønne kile struktur.

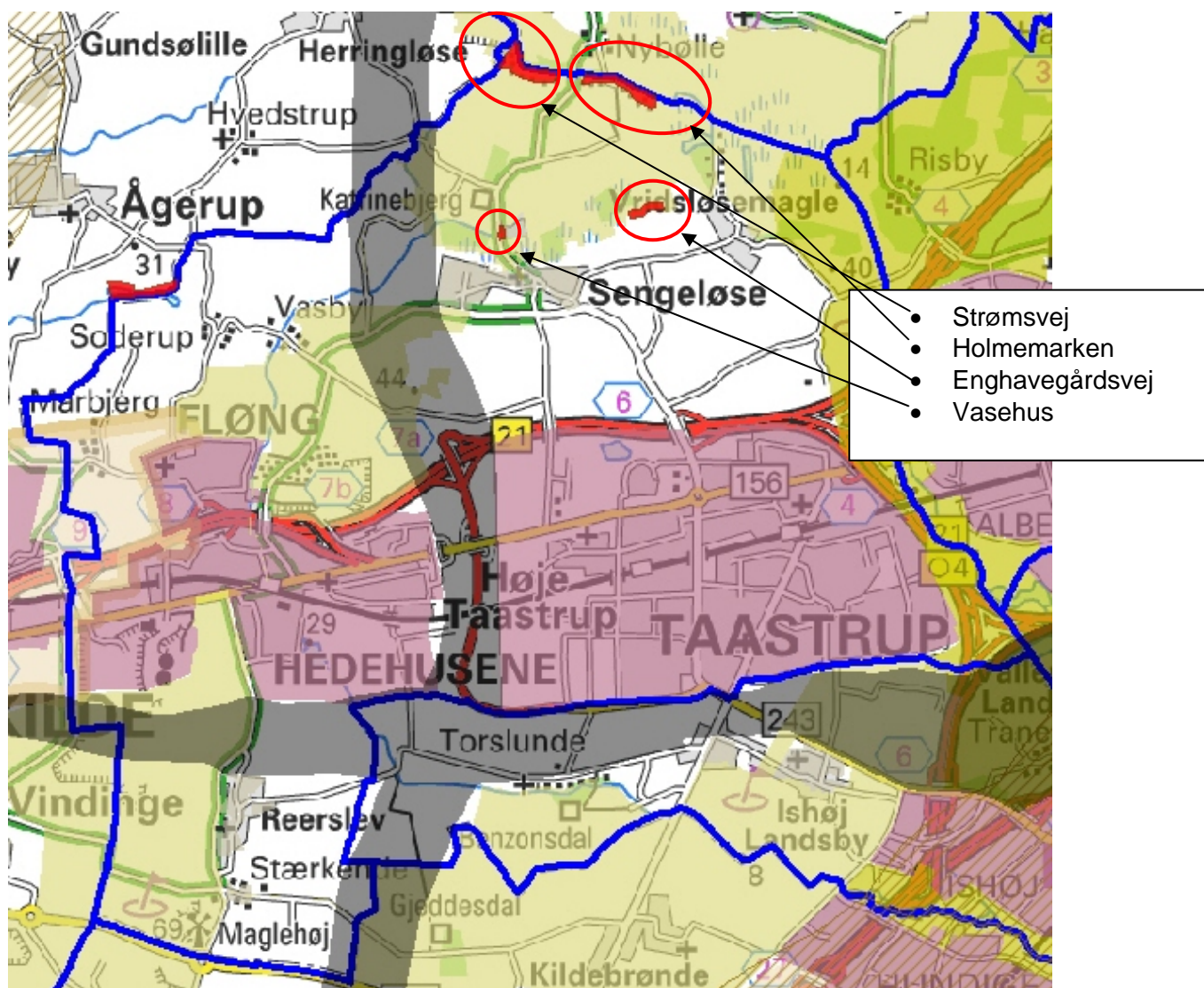
Høje Tåstrup kommune

I Høje Tåstrup kommune er der fire indenlandske sommerhusområder.

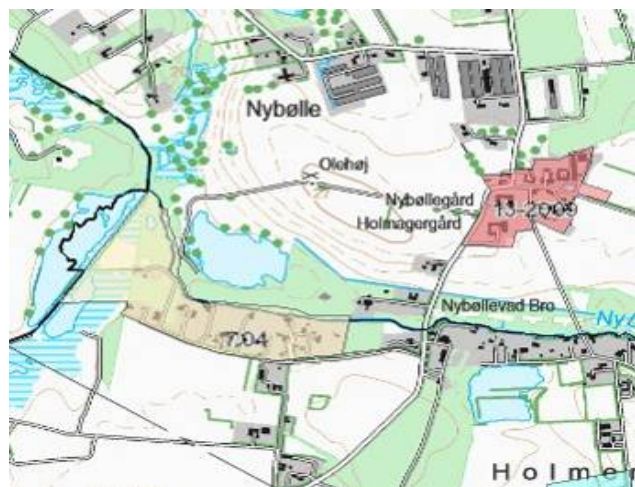
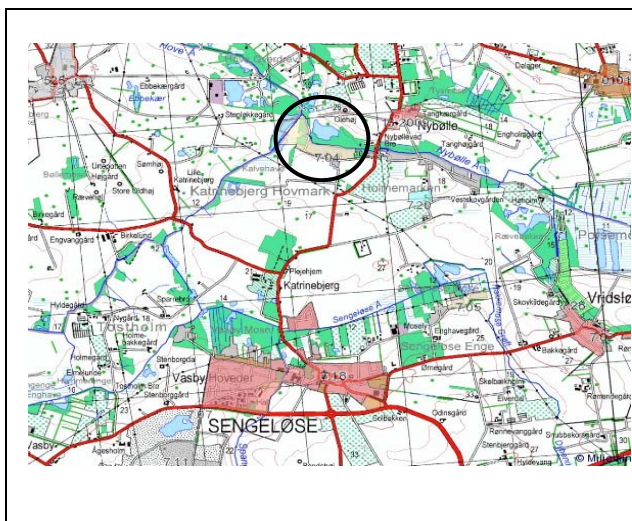
I Høje Tåstrups kommuneplan står der, at: "Der kan ikke udlægges arealer til nye sommerhusområder, jf. Fingerplanens § 3 nr. 5" og "Det er et statsligt krav, at eksisterende sommerhusområder fastholdes som rekreative områder til feriemål. Det er en statslig interesse, at eksisterende større sommerhusområder forbedres af hensyn til både turismen og friluftslivet".

De 4 indenlandske sommerhusområder rummer tilsammen ca. 68 sommerhuse, som alle ligger i en af fingerplanens ydre grønne kiler. Det ene af områderne, Vasehus, er endnu ikke byggemodnet.

Kommunen har tilkendegivet, at alle fire områder fastholdes som sommerhusområder.



23. Sommerhusområde ved Strømsvej



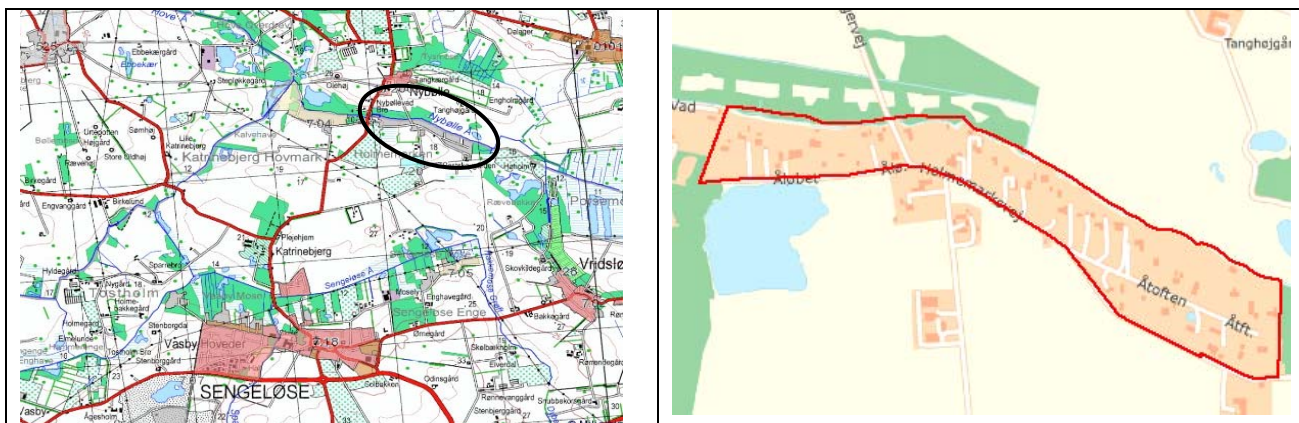
Antal ha	14 ha
Antal huse	35
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	0 / 0 / 35
Antal ubebyggede grunde	4
Antal sommerhuse med helårsstatus	5
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	6
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	5
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Ikke vejbelyst, fortov eller kloak, vand indlagt
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Lp. nr. 7.04 – (08.08.1979)
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 605
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	2 – 3 km
Afstand til nærmeste togstation	6 km
Afstand til nærmeste busstoppested	½ km
Afstand til nærmeste byzone	2,5 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Nej, men grænser op til fredet område
Særlige naturmæssige interesser	Grænser op til naturbeskyttelse og § 3 områder
Særlige kulturhistoriske interesser	Nej
Særlige friluftsmæssige interesser	Nej
Øvrige interesser	Biologisk spredningskorridor
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelse nr. 605 står der, at: "Området udlægges som sommerhusområdet med en bebyggelsesprocent på 10 % og bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage, max 3 m. Området er ikke stations nært eller udlagt som område for detailhandel".

I Lokalplan nr. 7.04 fra 8. august 1979 udlægges området til sommerhusbebyggelse. Lokalplanen regulerer områdets anvendelse, udstykninger, vejforhold, byggelinjer, bebyggelsens omfang og ydre fremtræden, samt ubebyggede arealer.

Området afgrænses af åbne marker og moser og nærmeste helårsbebyggelse er landsbyen Nybølle, ca. 500 m. Området er beliggende i en af Fingerplanens ydre grønne kiler.

24. Sommerhusområde ved Holmemarken



Antal ha	14 ha
Antal huse	27
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	5 / 5 / 17
Antal ubebyggede grunde	4 ha
Antal sommerhuse med helårsstatus	0
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	11
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	5
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Minus vejbelysning, fortov og kloak, vand indlagt
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	nej
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 606
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	2 - 3 km
Afstand til nærmeste togstation	6 km
Afstand til nærmeste busstoppested	Ca. 600 m
Afstand til nærmeste byzone	2,7 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Nej
Særlige naturmæssige interesser	Grænser op til naturbeskyttelse og § 3 områder
Særlige kulturhistoriske interesser	Ja
Særlige friluftsmæssige interesser	Nej
Øvrige interesser	Biologisk, spredningskorridor
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelse nr. 606 står der, at: "Området udlægges som sommerhusområdet med en bebyggelsesprocent på 10 %. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage, max 3 m. Området er ikke stations nært eller udlagt som område for detailhandel".

Området er ikke omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan.

Området grænser op til Nybølle å, moser og åbner marker og nærmeste helårsbebyggelse er landsbyen Nybølle, ca. 500 m. Området er beliggende i en af Fingerplanens ydre grønne kiler.

25. Sommerhusområde ved Enghavegårdsvej.



Antal ha	4 ha
Antal huse	6
Antal /størrelse (< 60m2, 60 til 100m2, > 100m2)	0 / 0 / 6
Antal ubebyggede grunde	4
Antal sommerhuse med helårsstatus	0
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	0
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	1
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Ikke vejbelysning, fortov og kloak, vand indlagt
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Lp. nr. 7.05 – (03.10.1979)
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 607
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	1,7 km
Afstand til nærmeste togstation	6 km
Afstand til nærmeste busstoppested	Ca. 900 m
Afstand til nærmeste byzone	2,8 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Nej
Særlige naturmæssige interesser	Grænser op til naturbeskyttelse og § 3 områder
Særlige kulturhistoriske interesser	Ja
Særlige friluftsmæssige interesser	Nej
Øvrige interesser	Biologisk kerneområde
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelse nr. 607 står der, at: "Området udlægges som sommerhusområdet med en bebyggelsesprocent på 10 %. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage, max 3 m. Området er ikke stations nært eller udlagt som område for detailhandel".

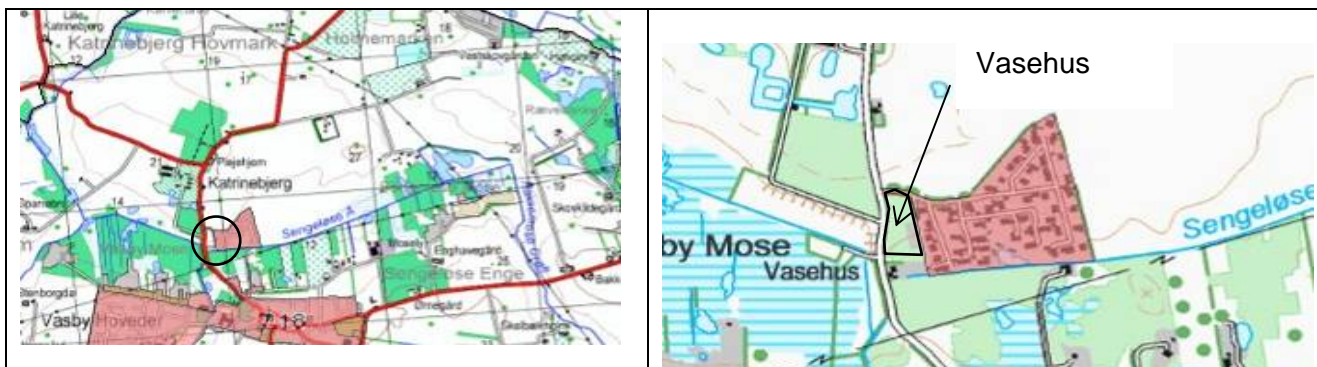
I lokalplan nr. 7.05 fra 3. oktober 1979 står der, at: "Området udlægges til sommerhusområde". Lokalplanen regulerer områdets anvendelse, udstykninger, vejforhold, spor- og ledningsforhold, bebyggelsens omfang og placering og ydre fremtræden, samt ubebyggede arealer.

Området blev udlagt som sommerhusområde i byplanvedtægt fra 1963.

Området er beliggende i en af fingerplanens ydre grønne kiler. Området grænser op til fredede områder, åbne marker og moser med ca. 1000 m til helårsbebyggelse i henholdsvis Sengeløse og Vridsløsemagle.

Området ligger inden for en af Fingerplanens ydre grønne kiler.

26. Område ved Vasehus nord for Sengeløse.



Antal ha	0,78 ha
Antal huse	0
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	0
Antal ubebyggede grunde	6 – 7 grunde (mulige)
Antal sommerhuse med helårsstatus	0
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	0
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Området er ikke byggemodnet og fremstår som bar mark.
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Nej
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 405
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	Ca. 700 m.
Afstand til nærmeste togstation	5 km
Afstand til nærmeste busstoppested	Ca. 700 m.
Afstand til nærmeste byzone	0,7 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Nej
Særlige naturmæssige interesser	Naturbeskyttelse
Særlige kulturhistoriske interesser	Ja
Særlige friluftsmæssige interesser	Nej
Øvrige interesser	Biologisk kerneområde
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelse nr. 405 står der, at: "Området er udlagt som sommerhusområde, men området er endnu ikke byggemodnet".

Området er ikke lokalplanlagt.

Området grænser op til åbne marker og moser, samt eksisterende helårsboligkvarter. Afstand til nærmeste bycenter er Sengeløse med ca. 600 m. Området ligger inden for en af Fingerplanens ydre grønne kiler.

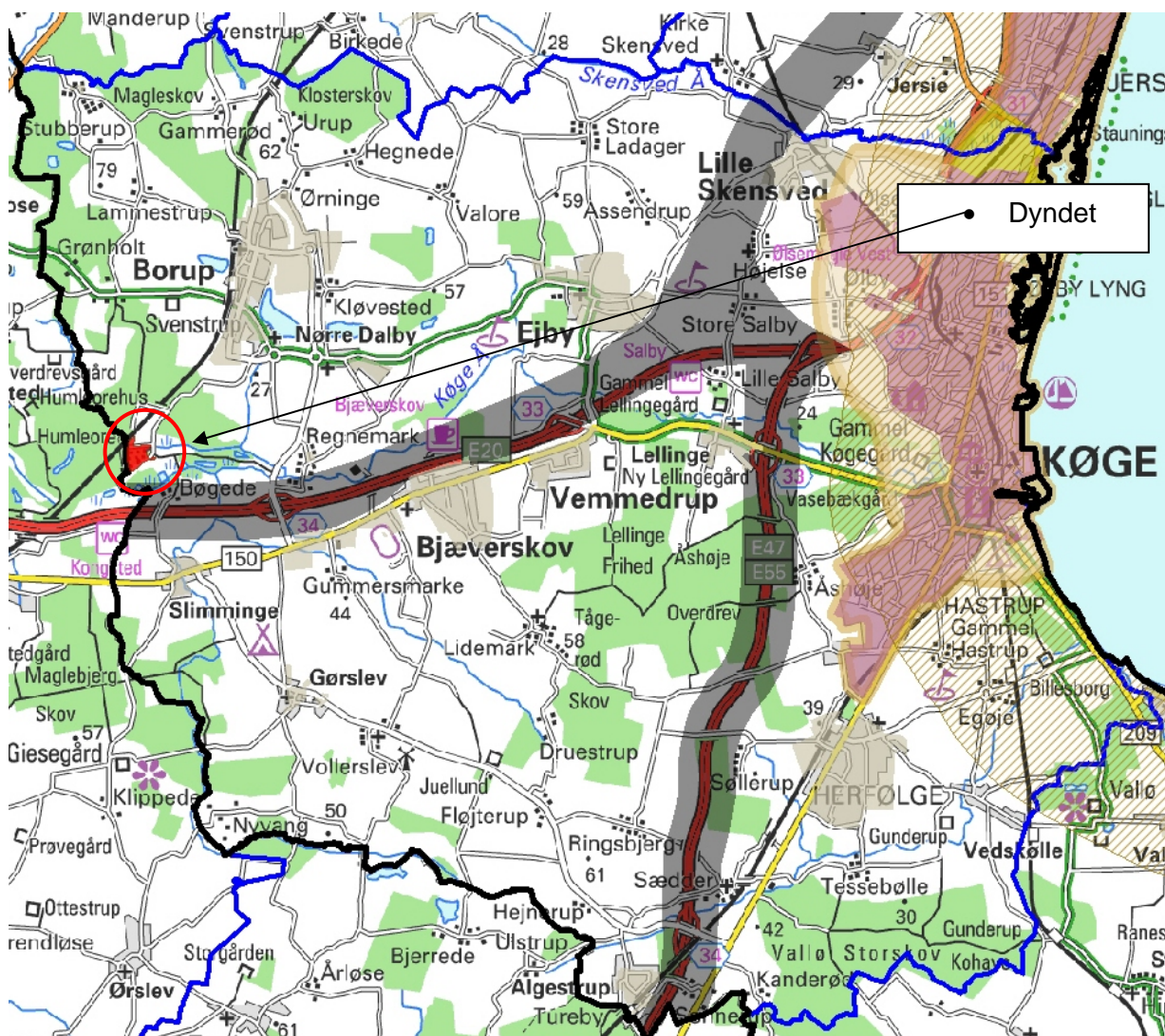
Køge kommune

I Køge kommune er der et indenlandsk sommerhusområde.

I kommuneplanens afsnit om principper for lokalisering står der, at: "Byrådet vil opretholde kommunens sommerhusområde som et attraktivt rekreativt område til ferieformål".

Endvidere står der i samme afsnit, at: "Kommunens eneste sommerhusområde ligger ved Dyndet i den vestlige del af kommunen. Retningslinjerne om sommerhuse har til hensigt at opretholde sommerhusene som en rekreativ værdi for kommunens befolkning og sikre, at sommerhusområdet ikke skifter karakter til byområde".

Kommunen har tilkendegivet, at området fastholdes som sommerhusområde.



27. Sommerhusområdet: Ved Dyndet.



Antal ha	16,6 ha
Antal huse	76
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	40 / 30 / 6
Antal ubebyggede grunde	0
Antal sommerhuse med helårsstatus	6
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	0
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Ingen vejbelysning eller fortove, vand indlagt, 10 huse kloakeret
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan?	nej
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 13 S 01
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	ca. 2,5 km til Slimminge
Afstand til nærmeste togstation	3,5 km
Afstand til nærmeste busstoppested	2,5 km
Afstand til nærmeste byzone	2,1 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	
Særlige naturmæssige interesser	Området grænser op til henholdsvis skov og moser.
Særlige kulturhistoriske interesser	Beliggende på tidligere tørvegravnings areal
Særlige friluftsmæssige interesser	
Øvrige interesser	
Øvrige forhold	Grænser op til jernbane (støj)

I kommuneplanens rammebestemmelse 13S01 står der, at: "Dyndet sommerhusområde fastholdes til rekreative formål som sommerhusbebyggelse og fritidsformål samt fællesfunktioner som restaurant og mindre butikker, kiosk mv. Bebyggelsesprocent er max. 10 %, max 1 etage, max 5 m høj".

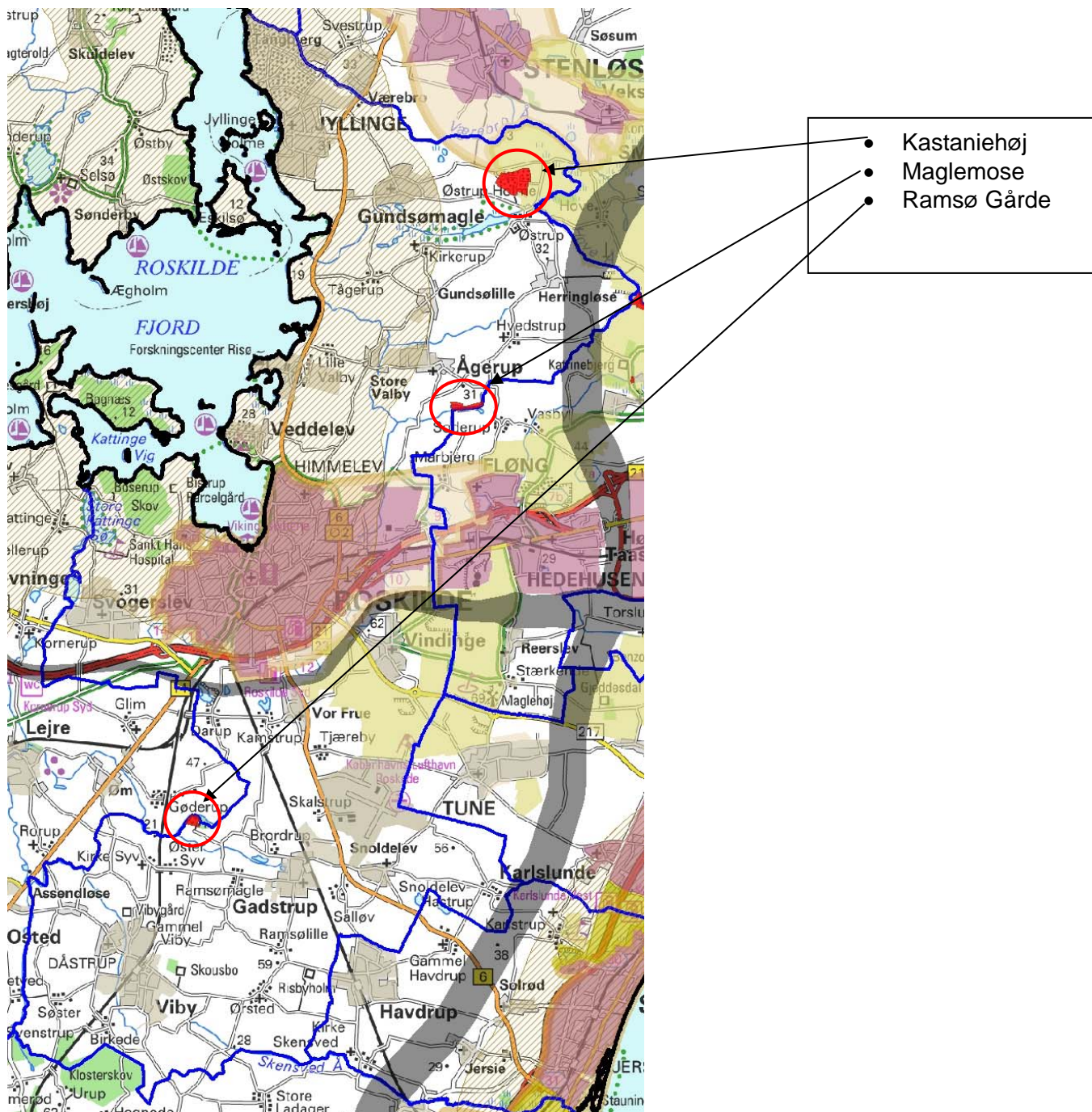
Området ligger uden for Fingerplanens fingerbystruktur og den grønne kile struktur.

Roskilde kommune

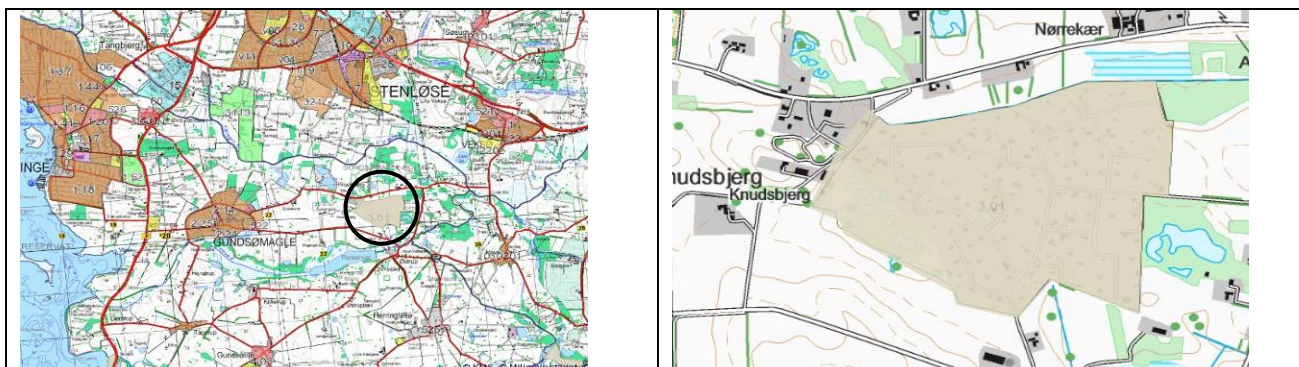
I Roskilde kommune er der tre indenlandske sommerhusområder.

I Roskilde kommuneplan står der, at: "I Roskilde Kommune findes der 1 sommerhusområde med ca. 20 huse i kystnærhedszonen ved Lille Valby Strand, samt 3 sommerhusområder med i alt ca. 204 huse i baglandet ved Kastaniehøj, Maglemose og Ramsø Gårde. Alle områderne er stort set udbyggede.

Kommunen har tilkendegivet, at alle tre områder fastholdes som sommerhusområder.



28. Sommerhusområde ved Kastaniehøj



Antal ha	47,1 ha
Antal huse	166
Antal /størrelse (< 60m2, 60 til 100m2, > 100m2)	52 / 72 / 42
Antal ubebyggede grunde	6
Antal sommerhuse med helårsstatus	12 (heraf 7 disp.)
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	31
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	2
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Minus vejbelysning og fortov. Vand indlagt. Kloak overvejes.
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan?	Lp. nr. 3.01 – 12.05.1982
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 8. S 1.
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	3 km
Afstand til nærmeste togstation	5,6 km
Afstand til nærmeste busstoppested	3 km
Afstand til nærmeste byzone	3,1 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	?
Særlige naturmæssige interesser	Værdifulde landskaber, § 3 beskyttet natur, Grænser op til og delvist omfattet af lavbundsareal
Særlige kulturhistoriske interesser	Grænser op til kulturhistorisk interesseområde
Særlige friluftsmæssige interesser	Grænser op til kulturhistorisk interesseområde
Øvrige interesser	Grænser op til kulturhistorisk interesseområde
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelser 8 S.1 står der, at: Området udlægges til sommerhusbebyggelse, fritidsformål og offentlige formål. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 15. Grunde må ikke udstykkes med mindre størrelse end 2500 m². Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage og større højde end 5 m”.

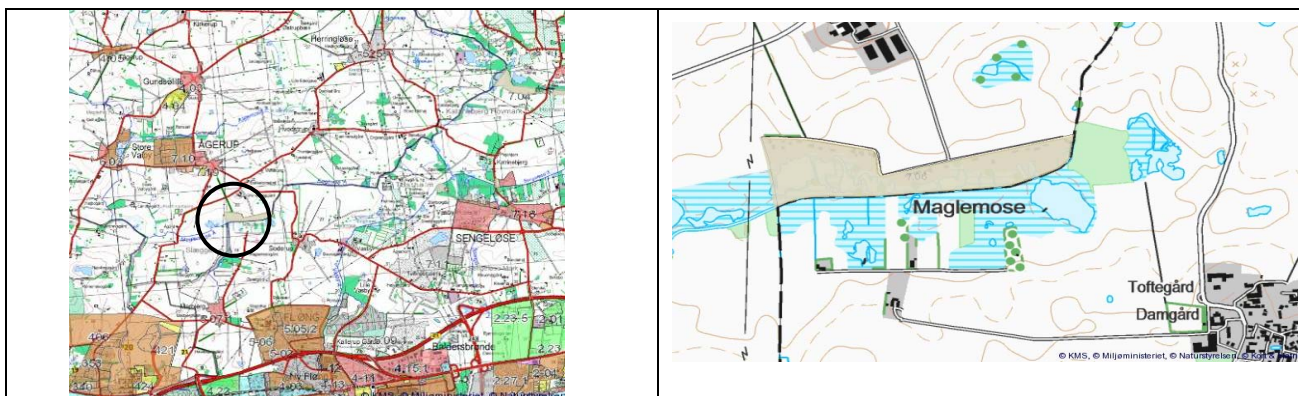
I Lokalplan nr. 3.01 står der, at: ”Lokalplanens formål er at sikre området som sommerhusområde og danne grundlag for administration af byggesager i området. Bebyggelsen må kun bebos i tidsrummet 1/4 til 30/9, samt kortvarige ferie, weekends o. lign.”.

Bemærkninger.

Området grænser op til åbne marker, moser, mindre bevoksninger og bebyggelsen Knudsbjerg bestående af et mindre antal landbrugsejendomme. Nærmeste landsby (ca. 600 m) er Østrup.

Området ligger inden for en af Fingerplanens ydre grønne kiler, men uden for fingerbystrukturen.

29. Sommerhusområde ved Maglemose



Antal ha	11 ha
Antal huse	21
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	5 / 11 / 5
Antal ubebyggede grunde	2
Antal sommerhuse med helårsstatus	0 (4 disp. til helår)
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	7
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Minus vejbelysning, fortove og kloakering, vand indlagt
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Lp. nr. 7.06 - 13.01.1982
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 7. S 2
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	1,5 km
Afstand til nærmeste togstation	4 km
Afstand til nærmeste busstoppested	7,5 km
Afstand til nærmeste byzone	3,7 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	Ligger opad fredet naturområde
Særlige naturmæssige interesser	Landskabelige interesseområde, § 3 beskyttet natur, grænser op til og delvist omfattet af lavbundsareal
Særlige kulturhistoriske interesser	Grænser op til kulturhistorisk interesseområde
Særlige friluftsmæssige interesser	Grænser op til kulturhistorisk interesseområde
Øvrige interesser	Grænser op til kulturhistorisk interesseområde
Øvrige forhold	Grænser op til kulturhistorisk interesseområde

I kommuneplanens rammebestemmelser 7.S2 står der, at: "Området udlægges til sommerhusbebyggelse, fritidsformål og offentlige formål. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 15. Grunde må ikke udstykkes med mindre størrelse end 2500 m². Bebyggelsen må ikke opføres

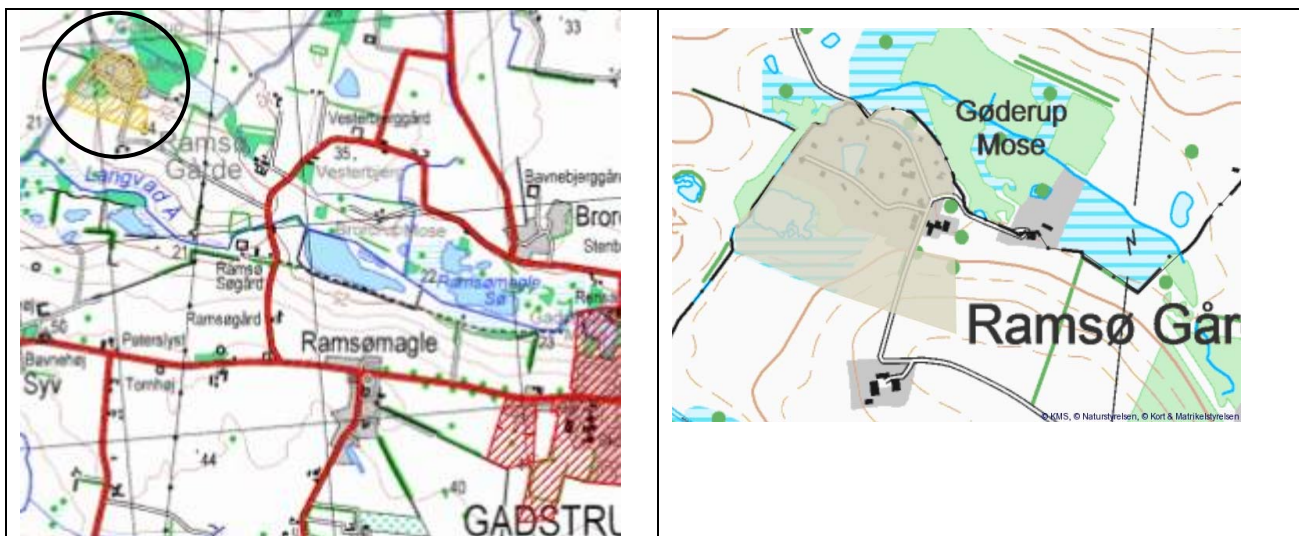
med mere end 1 etage og større højde end 5 m. Sommerhusbebyggelsen må kun anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet fra 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende”.

I Lokalplan nr. 7.06 fra 13. januar 1982 står der, at: ”Lokalplanen har til formål at sikre området som sommerhusområde og danne grundlag for administration af byggesager i området. Bebyggelsen må kun bebos i tidsrummet 1/4 til 30/9, samt kortvarige ferie, weekends o. lign.”.

Bemærkninger. Områder grænser op til åbne marker og mose. Der er ca. 800 m til landsbyen Soderup og ca. 1,3 km til landsbyen Ågetrup.

Området er ikke omfattet af Fingerplanens fingerbystruktur eller de grønne kilestrukturer.

30. Sommerhusområde ved Ramsø Gårde



Antal ha	10,25 ha
Antal huse	17
Antal /størrelse (< 60m2, 60 til 100m2, > 100m2)	9 / 7 / 1
Antal ubebyggede grunde	4
Antal sommerhuse med helårsstatus	3
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	7
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Minus vejbelysning, fortov og kloakering. Vand?
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	nej
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. 5 S. 424
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	3 km
Afstand til nærmeste togstation	4 km
Afstand til nærmeste busstoppested	2,5 km
Afstand til nærmeste byzone	3,2 km
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	
Særlige naturmæssige interesser	Særlig værdifuldt landskab, § 3 beskyttet natur <ul style="list-style-type: none"> - lavbundsarealer - naturmæssigt kerneområde
Særlige kulturhistoriske interesser	kirkeomgivelser
Særlige friluftsmæssige interesser	kirkeomgivelser
Øvrige interesser	kirkeomgivelser
Øvrige forhold	kirkeomgivelser

I kommuneplanens rammebestemmelse 5.S.424 står der, at: "Området udlægges til sommerhusbebyggelse, fritidsformål og offentlige formål. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 15. Grunde må ikke udstykkes med mindre størrelse end 1200 m2. Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage og større højde end 5 m. Ved lokalplanlægning kan der blive stillet krav om beplantningsbælter i skel mod det åbne land. Sommerhusbebyggelsen må kun anvendes til

beboelse (natophold) i tidsrummet fra 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende".

Sommerhusområdet er ikke omfattet af hverken byplanvedtægt eller lokalplan.

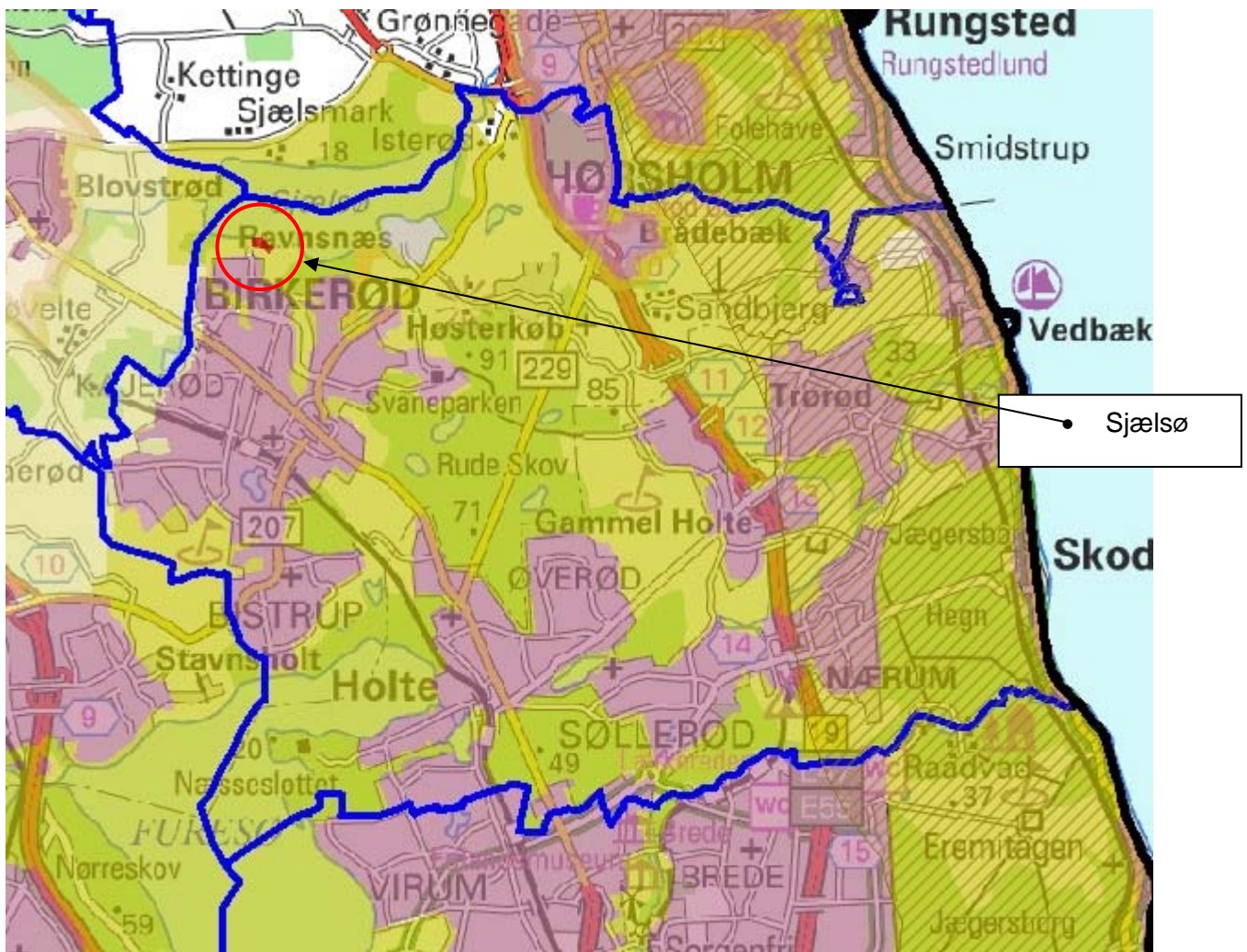
Sommerhusområdet ligger uden for Fingerplanens fingerbystruktur og den grønne kile struktur.

Rudersdals kommune

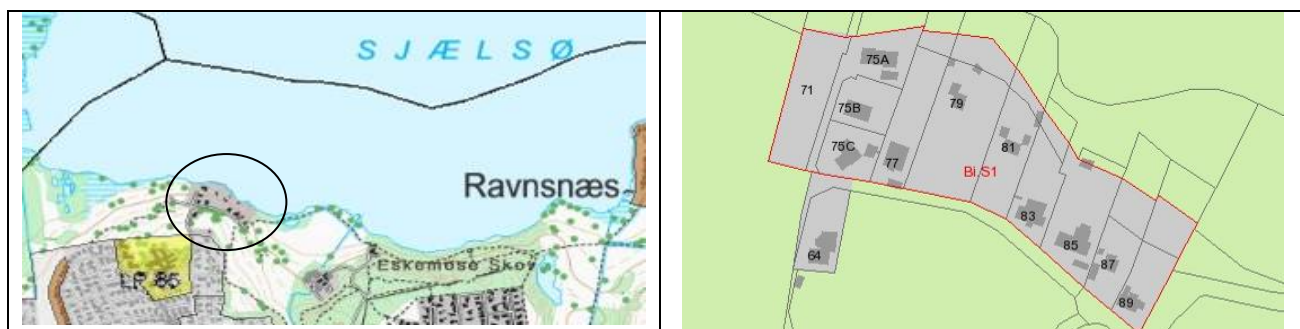
I Rudersdal kommune er der et indenlandsk sommerhusområde.

I Kommuneplanens afsnit om principper for kommunens hovedstruktur står der: "Kommuneplanen indeholder en opdeling af arealet i byzone, sommerhusområde og landzone. Denne opdeling har til formål at skabe funktionelle byområder, beskytte det åbne land mod bebyggelse og sikre et område til sommerhusformål. Der skal være forskel på land og by. Det overordnede princip i kommuneplanen er, at zonegrænserne fastholdes, dog vil der blive overført landzoneareal til byzone for så vidt angår dele af Forsvarets arealer i Vedbæk. Kommunen indeholder ét mindre sommerhusområde ved Soldraget ved Sjælsø".

Kommunen har tilkendegivet, at området fastholdes som sommerhusområde.



31. Sommerhusområde ved Sjælsø



Antal ha	3,1 ha
Antal huse	10 (9)
Antal /størrelse (< 60m ² , 60 til 100m ² , > 100m ²)	3 / 1 / 6
Antal ubebyggede grunde	1
Antal sommerhuse med helårsstatus	0
Antal sommerhuse med pensionistbeboelse	0
Antal anmeldte ulovlige helårsbeboelse	0
Beskrivelse af sommerhusområdet (vejstandard, belysning, vand, kloak, etc.)	Minus vejbelysning og fortov, vand og kloak indlagt
Er sommerhusområdet omfattet af byplanvedtægt eller lokalplan? Hvilken?	Nej
Er sommerhusområdet omfattet af kommuneplanens rammer bestemmelser, hvilke?	Kmpl. rammebest. Bi. S1
Afstand til nærmeste indkøbsmulighed	2 km
Afstand til nærmeste togstation	2,5 km
Afstand til nærmeste busstoppested	1,5 km
Afstand til nærmeste byzone	150 m
Særlige fredningsmæssige bestemmelser	
Særlige naturmæssige interesser	værdifulde landskaber
Særlige kulturhistoriske interesser	Nej
Særlige friluftsmæssige interesser	Nej
Øvrige interesser	
Øvrige forhold	

I kommuneplanens rammebestemmelser Bi. S1 står der, at: "Områdets anvendelse er sommerhuse og rekreative formål og såvel eksisterende som fremtidig zonestatus er sommerhusområde. Den maksimale bebyggelses procent er 10 %. Der kan opføres bygninger i max 5 m. højde, max en etage med en facadehøjde på max 3 m. Grundes minimumstørrelse er 1000 m²".

Området er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Området grænser op til Sjælsø og delvist åbent land.

Området er omfattet en af Fingerplanens indre grønne kilestruktur.

Bilag nr. 2. Registreringsskema for 31 indenlandske sommerhusområder i Hovedstadsområdet, august 2011

Nr.	Kommune navn	kompl. rammes nr. / lp. / bop. nr.	Navn	areal t3	areal huse	< 80 m ²	80 - 100 m ²	> 100 m ²	ubegygtet	højsættelse - merkelin. opst.	pejre status	Ubegygt. Højsæ.	delbygget	grusbelagt	vejbegynt	forret	vand indlagt	køleskab indlagt	afstand til indkøb / km	afstand til tog / km	afstand til bus / km	afstand til pizzeria / km	inden for eller op til fæstning	Natur - særlig verdifuldt	Natur - beskyttelses område	Natur - NBI § 3	Natur - kerne område	Natur - inden for eller op til EF	landbrugsområde	biologisk / geodisk kerneomr.	inden for eller op til kultur område	inden for eller op til fritids område
1	Allerød	kompl. BL.S.01 / lp. nr. 109	Frederik 7 vej	8,0	23	0	10	13	1	7	2	0	x			x	x	3,8	4,3	1,9	3,3	x		x				x	x	x		
2	Ballerup	kompl. 8 F.6	Jungtoften	2,7	27	7	20	0	1	0	2	0	x			x	x	1,5	1,4	0,175	0,1			x					x	x		
3	Egedal	kompl. 1.10 / lp nr. 8.5.03	Buresø	98,3	383	101	132	150	31	133	72	19	x	x		x	x	1,5 til 3	4,5	3,5	1,5 til 3,4	x	x				x					
4	Egedal	kompl. 1.10 / lp nr. 86	Sperrestrup	3,0	29	6	15	8	1	4	7	1		x		x	x	2 til 3	2	1,5	2,2		x									
5	Frederikssund	kompl. S.3.1.	Lystrupvej	3,5	15	1	6	8	7	5	2		x		x	x	x	2 til 3,5	3,5	7	1,9						x			x		
6	Frederikssund	kompl. S.3.2.	Borgmarken	1,5	9	1	4	4	0	0	4	0		x		x	x	1,9	4,5	2	2,1						x			x		
7	Frederikssund	kompl. S.3.3.	Buresø	4,4	22	2	8	12	0	6	3	0		x		x	x	2 til 2,5	4,5	2,5	1	x	x				x			x		
8	Furesø	kompl. 20B3 / lp. 48.1	Hestetangsvej	1,9	13	2	7	4	0	0	0	0	x		x	x	x	1,8	2,7	1	0,7									x		
9	Gribskov	kompl. 4.S.02 / bv nr. 13	Dalerborg	5,0	29	0	4	25	0	6	15	0		x		x	x	0,8	5	1,3	1	x	x	x	x		x		x	x		
10	Gribskov	kompl. 4.S.01 / bv nr. 12	Bakkelandet	17,4	84	0	16	68	6	23	41	2	x		x	x	x	3,4	4,5	2,3	1,5			x			x		x	x		
11	Gribskov	kompl. 7.S.03 / bv nr. 10	Ramløse Bakker	39,0	89	0	18	71	2	6	39	0		x		x	x	1,5	5	1,3	0,3						x		x	x		
12	Gribskov	kompl. 7.S.02 / bv nr. 8	Bækkekrogen	15,0	106	0	25	81	16	40	44	1	x		x	x	x	1,5	7,5	0,1	1						x		x	x		
13	Gribskov	kompl. 8.S.09	Tibirke Bakker	82,2	70	5	20	45	5	7	0	0		x		x	x	1,5	5	4,8	2,2	x		x			x		x	x		
14	Gribskov	kompl. 8.S.10	Ørby	25,0	60	15	15	30	6	15	5	8		x		x	x	2,5	1,5	1,5	0,5	x	x						x	x		
15	Gribskov	kompl. 2.S.03	Lundebakkegård	6,0	20	3	11	6	1	0	1	3		x		x	x	3 til 4	3,5	0,1	3								x	x		
16	Halsnæs	kompl. 6.S1	Auderød	13,6	36	13	19	4	4	0	8	0		x		x	x	4	4	0,5	3,2									x		
17	Helsingør	kompl. 6.S11 / bv nr. 7	Langesø	86,0	379	119	178	82	31	34	64	53	x	x		x	x (80%)	1,5	5,5	0,3	2			x	x		x		x	x		
18	Herlev	kompl. F9 / lp nr. 68	Tibbevangen	2,4	24	0	24	0	0	1	0	1		x		x	x	1	4	0,3	0	x	x							x	x	
19	Hillerød	kompl. 12S1 / bv nr. 41.	Nædebo	19,4	117	0	0	117	1	25	17	0	x		x	x	x	0,5	6	0,5	0			x	x		x		x	x		
20	Hillerød	kompl. 10S1 / bv nr. 20.2	Lykkesholm	32,1	156	0	78	78	2	38	24	0	x		x	x	x	3,5	9	1	3,2	x	x	x								
21	Hillerød	kompl. 21S1 / bv nr. 6.	Pilevangen	4,7	24	0	0	24	1	8	0	0	x		x	x	x	2	10	1,5	2			x								
22	Hillerød	kompl. 21 S2	Lindholm	2,7	10	0	10	0	1	4	0	0	x		x	x	x	2,5	10,5	2	2,4											
23	Heje Tåstrup	kompl. 605 / lp. nr 7.04	Strømsvej	14,0	35	0	0	35	4	5	6	5		x		x	x	3	6	0,5	2,5	x		x	x							
24	Heje Tåstrup	kompl. 606	Holmemarken	14,0	27	5	17	4	0	11	5	27		x		x	x	3	6	0,6	2,7								x		x	
25	Heje Tåstrup	kompl. 607 / lp.nr. 7.05.	Enghavegårds vej	4,0	6	0	0	6	4			1		x		x	x	1,7	6	0,9	2,8			x	x			x		x		
26	Heje Tåstrup	kompl. 606	Vasehus	0,8	0	0	0	0										0,7	5	0,7	0,7											
27	Køge	kompl. 13 S01	Ved Dyndet	16,6	76	40	30	6	0	6	0	0		x		x	10 huse	2,5	3,5	2,5	2,1			x	x							
28	Roskilde	kompl. / lp. nr. 3.01	Kastaniehøj	47,1	166	52	72	42	6	12	31	2		x		x	x	3	5,6	3	3,1							x		x		
29	Roskilde	kompl. / lp. nr 7.06	Maglemose	11,0	21	5	11	5	2	4	7			x		x	x	1,5	4	7,5	3,7	x	x	x	x					x	x	
30	Roskilde	kompl.	Ramsø Gårde	10,3	17	9	7	1	4	3	7	0		x		x	x	3	4	2,5	3,2				x	x					x	
31	Rudersdal	kompl. Bi.S1	Sjælsø	3,1	10	3	1	6	1	0	0	0		x		x	x	2	2,5	1,5	0,15			x								
total 31				594,7	2083	389	746	948	142	384	413	100	11	21	4	0	29	18	0,5 til 4	1,4 til 10,5	0,1 til 7,5	0,5 til 3,7	11	20	12	13	1	9	5	13	18	14
total 23				351,2	966	167	361	438	50	124	168	25	5	17	1	0	21	11	0,7 til 4	1,4 til 10,5	0,1 til 7,5	0,1 til 3,7	9	14	11	10	1	4	4	9	15	8
total 8				243,5	1117	222	385	510	92	260	245	75	6	4	3	0	8	7	0,5 til 3,5	3,5 til 7,5	0,1 til 7	0,5 til 3,4	2	6	1	3	0	5	1	4	3	6